



COMUNE DI VELLETRI
PROVINCIA DI ROMA

PROGETTO PER L'AUTORIZZAZIONE
ALLO SCARICO

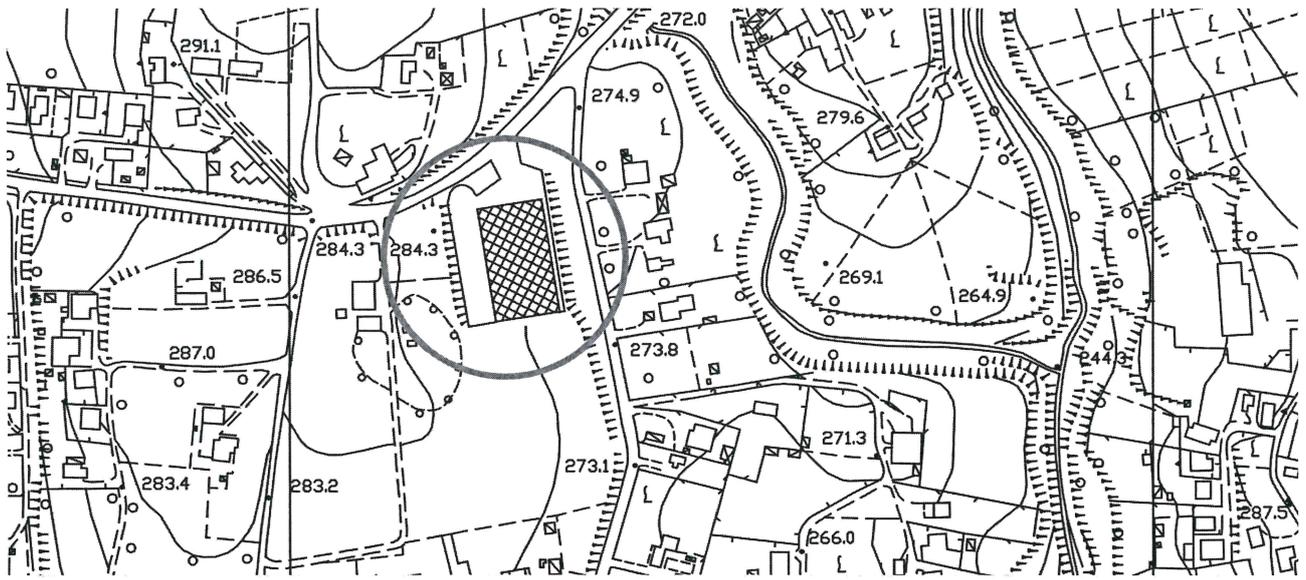
ADEGUAMENTO DI UN IMPIANTO DI
DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE
SULL'IMMOBILE SITO IN VIA RIOLI ALL'INTERNO
DELLA CENTRALINA ORTOFRUTTICOLA



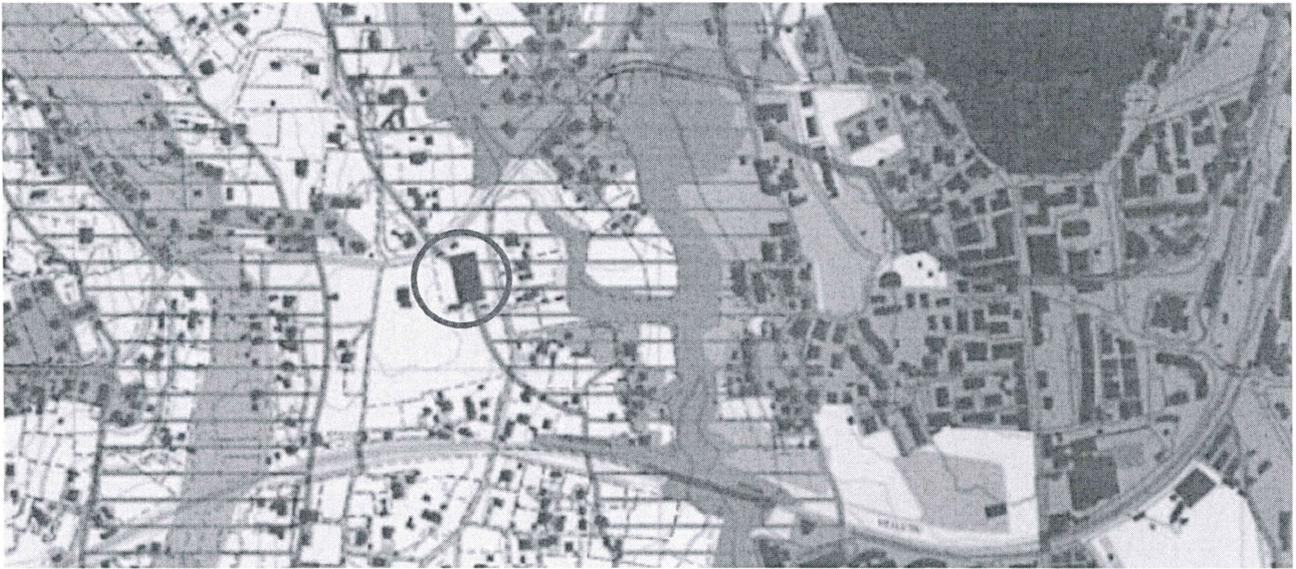
PROGETTISTA : Ing. Francesca Cianchettini



APRILE 2024



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

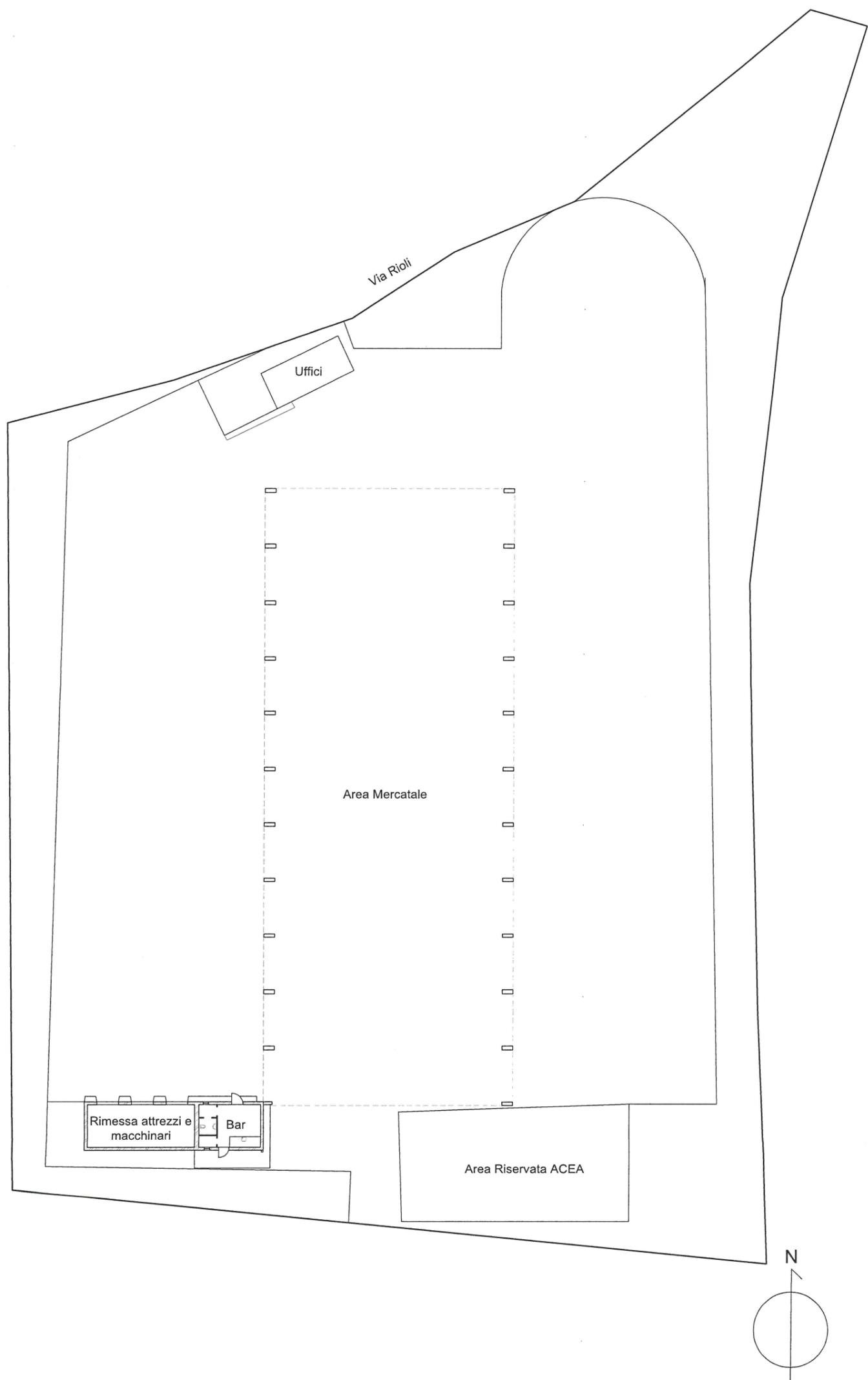


STRALCIO PTPR Tav. A

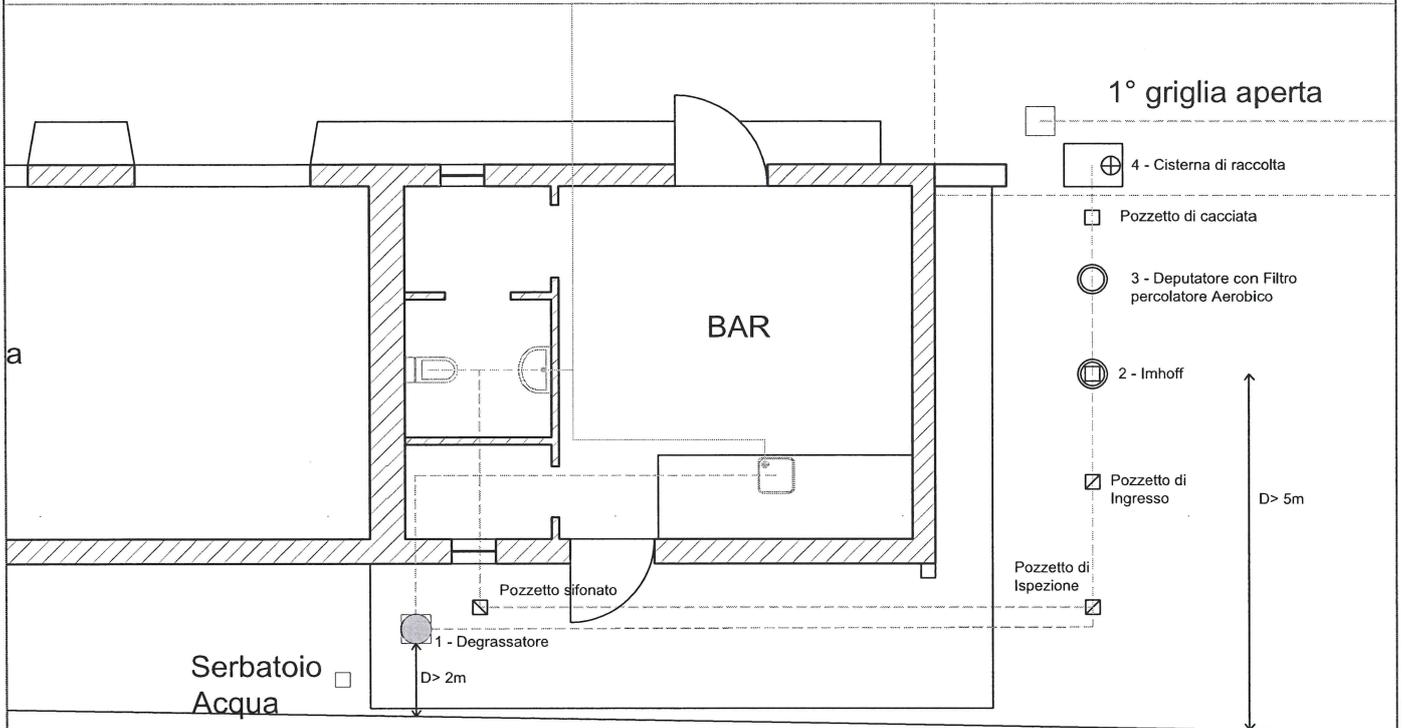


STRALCIO PTPR Tav.B

Planimetria Generale
scala 1:500



Planimetria ubicativa
scala 1:100



LEGENDA IMPIANTI

DIMENSIONAMENTO

—	adduzione idrica da acquedotto comunale
----	acque scure da w.c.
----	acque chiare da w.c.
----	acque da cucina
□	pozzetto di cacciata
▣	pozzetto sifonato
▤	pozzetto d'ispezione o di raccolta
●	1 - degrassatore
⊙	2 - Depuratore - Imhoff
⊖	3 - Depuratore con Filtro Percolatore Anaerobico
⊕	4 - Cisterna di Raccolta

Ab. equivalenti = 1 a.e. ogni 3 addetti + 1 a.e. ogni 7 clienti = 1 a.e.+10 a.e.=11 a.e.

C_L719 - - 1 - 2024-04-24 - 0024407

MANUTENZIONE :

L'impianto si dovrà controllare periodicamente, constatando che il deflusso delle acque reflue sia regolare, onde evitare intasamenti nel vespaio e impaludamenti superficiali nel terreno, inoltre è buona norma provvedere periodicamente allo svuotamento della fossa Imhoff, almeno una volta l'anno. Inoltre la manutenzione sarà affidata a ditta specializzata che si occuperà del funzionamento attraverso procedura codificata dal D.Lgs. 36/2023.

CONCLUSIONI :

Inoltre dichiara che le opere sopra descritte:

1. non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati o adottati;
2. non sono in contrasto con il Regolamento Edilizio Comunale;
3. rispettano quanto prescritto dal D.Lgs n° 152 del 03.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;
4. rispetta quanto prescritto dalla Delibera del 04/02/1977 del Comitato Interministeriale;
5. rispettano quanto prescritto dalla legge Regionale n. 41 del 15/09/1982 e successive modifiche ed integrazioni;
6. rispetta la Deliberazione del Consiglio Regionale 27 settembre 2007, n° 42 "Piano di Tutela delle Acque Regionali (PTAR);
7. rispetta la Deliberazione della Giunta Regionale 13 maggio 2011, n. 219;
8. non recano pregiudizio alla staticità dell'immobile;
9. rispettano le norme di sicurezza vigenti;
10. rispettano le norme igienico-sanitario vigenti;
11. rispettano le norme vigenti riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche Legge n° 13/89 ;
12. rispettano le norme del codice stradale vigente;
13. non comportano modifiche alla sagoma dell'immobile;
14. non comportano aumento delle superfici e delle unità immobiliari;
15. non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

il tutto è meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato che forma parte integrante della presente.

Assevera inoltre che la zona pur essendo la zona vincolata ai sensi del D. Lgs 22/01/2004 n. 42 – Titolo II per la tipologia delle opere da eseguirsi non necessita di N.O. dell'ente preposto al vincolo in quanto non vi saranno modifiche della morfologia del terreno e dello stato dei luoghi,

In sede di presentazione della relazione di fine lavori, verrà richiesta l'autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 152/06.

Velletri, 24 / 04 / 2024

L'istruttore Tecnico
Cianchettini Francesca

Francesca Cianchettini



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

AI SENSI DELL'ART. 22, COMMA 1, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

La sottoscritta Ing. Cianchettini Francesca, in qualità di Istruttore Tecnico del settore VI "Programmazione e sostenibilità", in linea ed accordo con l'Arch. Sollami Maurizio Dirigente del settore IV "Pianificazione e gestione del territorio e delle opere, tutela dell'ambiente" su incarico ricevuto dalla Amministrazione comunale quale proprietaria del terreno con relativo fabbricato sito in località Rioli, Via Rioli contraddistinto in catasto al Foglio 63 Particella 1536, ricadente nel vigente P.R.G. in zona F "servizi", il quale fabbricato realizzato con commerciale - bar

ASSEVERA

che su tale immobile si intendono eseguire le opere per l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque reflue.

DESCRIZIONE E DETERMINAZIONE SISTEMA DI SMALTIMENTO :

Premesso che le acque reflue scaricate provengono esclusivamente dal servizio igienico e bar posta all'interno dell'immobile, e dallo stesso non hanno origine altri tipi di reflui all'infuori di quelli sopraindicati.

Come previsto dagli articoli 100 e 103 del Decreto Legislativo 152/2006 le acque di che trattasi sono classificabili come acque reflue domestiche di insediamento isolato.

Difatti, l'insediamento è da ritenersi del tipo "civile isolato", ubicato in una zona priva di fognatura, la consistenza dello stesso risulta essere inferiore ai 50 vani e ai 5.000 mc.

Per il fabbricato in oggetto non è stato possibile realizzare il sistema di smaltimento in "sub-irrigazione" come previsto dal D.lgs. 152/2006 vista la superficie ridotta del terreno permeabile a disposizione e le distanze minime, inoltre data la ridotta superficie del terreno e l'impossibilità di rispettare le distanze dai confine non è realizzabile neanche un sistema di "evapotraspirazione".

- Sup. del terreno 9270 mq

- Volume dell'immobile 211 mc

DESCRIZIONE DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO E RIUTILIZZO :

Il sistema di smaltimento da realizzare è composto da un depuratore costituito da n.1 vasca con filtro percolatore anaerobico il tutto preceduto da un depuratore con vasca biologica imhoff a comparti e da un degrassatore per il pretrattamento fisico di rimozione oli, schiume e di tutte le sostanze che hanno peso specifico inferiore a quello del liquame. Le acque che fuoriescono dal depuratore, in tabella 4, saranno convogliate nella cisterna di raccolta per riuso a scopo irriguo. Tutto l'impianto è stato calcolato per un numero pari a 11 abitanti equivalenti.

SCHEMA «B. I»

INSEDIAMENTI CIVILI

De nominare a cura dell'autore	Riferimento all'atto estero
DENUNCIA DI SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA E DEPURAZIONE	DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO
Comune VELLETRI (provincia - ROMA) Ubicazione: insediamento VELLETRI, VIA RIOLI SNC. Titolare dello scarico COMUNE DI VELLETRI Residenza VELLETRI, PIAZZA CESARE OTTAVIANO AUGUSTO n.1 (provincia, comune, via o contrada) Unità abitative comprese nella presente denuncia n. 1	acque di rifiuto "civili" (A) $S I = \left[\quad \right] \times c \left[\quad \right] \times q \left[\quad \right] \times L I \left[\quad \right]$ $F I = \left[\quad \right] + d I \left[\quad \right]$ $0,3 \times V I \left[\quad \right]$ $K I I \left[\quad \right] \times I I I \left[\quad \right] \times I I I \left[\quad \right]$ $T I = (I \left[\quad \right] + I V \left[\quad \right]) \times \frac{\text{millesimi condominiali}}{1000}$ (A)
C. Tenente, vedere la cartella relativa al tipo di insediamento cui si riferisce la denuncia <input type="checkbox"/> Abitazioni di qualsiasi tipo anche rurale o edifici storici, artistici o tipici del luogo = 1,0 <input checked="" type="checkbox"/> Edifici o parte di edifici adibiti a collegi, conventi, ospedali, caseggiati, scuole, biblioteche, uffici, edifici di culto, impianti sportivi, alberghi, ristoranti, bar, cinema, teatri, circoli e simili = 1,6 <input type="checkbox"/> Insediamenti con scarichi assimilabili ai civili = 1,7 SI Superficie insediamento coperta e/o scoperta, anche se distribuita in più piani mq 40 q Volume di acqua derivato dall'insediamento nel trimestre di massimo consumo, dall'acquedotto e/o da altre fonti (pozzi, sorgenti, corsi d'acqua, ecc.) per unità abitativa mc 90 VI Volume di acqua comunque utilizzato annualmente, comprese le eventuali quote condominiali mc 330	acque di rifiuto "meteoriche" fognatura separata (B) $\phi S = S I \left[\quad \right] - \left[\quad \right] \times S P \left[\quad \right]$ $I \left[\quad \right] \times c \left[\quad \right] \times L I \left[\quad \right] \times K \left[\quad \right]$ $d \left[\quad \right] + \left[\quad \right] \times d I \left[\quad \right]$ $I \left[\quad \right] \times 0,8 \times I I I \left[\quad \right]$ $(I I \left[\quad \right] + I V \left[\quad \right]) \times \frac{\text{millesimi condominiali}}{1000}$ (B)
S Superfici sciolanti le acque meteoriche; nel caso di insediamenti condominiali indicare la quota di competenza in base al regolamento di condominio. Siti superficiali impermeabili mq <input type="checkbox"/> Siti superficiali permeabili mq <input type="checkbox"/>	fognatura mista (C) $\phi S = S I \left[\quad \right] + \left[\quad \right] \times S P \left[\quad \right]$ $d \left[\quad \right] + \left[\quad \right] \times d I \left[\quad \right]$ $I \left[\quad \right] \times 0,8 \times I I I \left[\quad \right] \times \frac{\text{millesimi condominiali}}{1000}$ (C)
SI dichiara che la presente denuncia è completa e veritiera. IL DICHIARANTE ARCH. PAOLO CANDIDI (escluso il ruolo di titolare)	Canone annuo = (A) + (B) oppure (C)
N.B. - Nel caso di utenze condominiali, nelle quali non sia effettuata la misura dei consumi idrici di ciascun condomino, si indicheranno i consumi totali ed i millesimi attribuiti al condomino, in base al regolamento condominiale; in tal caso, le denunce potranno essere effettuate direttamente dall'amministratore.	

SCHEDA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

1. Identificazione dell'utente.

Cognome, nome o ragione sociale; Indirizzo del titolare dell'utenza. COMUNE DI VELLETRI
Ubicazione dell'insediamento da cui proviene lo scarico. VELLETRI, VIA RIOLI SNC

2. Caratteristiche dell'insediamento.

Tipo dell'insediamento (indicare: abitazione; negozio; albergo; ristorante, ecc.). BAR
CENTRALINA ORTOFRUTTICOLA
Periodo di attività dell'insediamento (numero mesi, intero anno, ecc.). 365 / 365

3. Fonti di approvvigionamento idrico e volume di acqua prelevato all'anno:

Acquedotto (X)
Sorgente, lago, fiume, ecc. () nome
Pozzo () tipo
Volume totale annuo (mc/anno)

4. Corpo ricevente dello scarico:

4. - Corpo ricevente dallo scarico:
Fognatura privata
Corpo idrico superficiale (nome)
Suolo (X)
Sottosuolo
Altro (specificare)

5. - Per gli scarichi non provenienti esclusivamente da servizi igienici e/o mensili indicare le caratteristiche qualitative degli scarichi.

Descrizione degli impianti di depurazione eventualmente installati



C_L719 - - 1 - 2024-04-24 - 0024407

REGIONE
ASSESSORATO LA
SCHEDE «CATASTO»

legge 10 maggio 1976, n. 319, art. 5; delibera Comitato interministeriale per

1. INDIVIDUAZIONE DELL'INSEDIAMENTO

1.1. Titolare: (nome) COMUNE DI VELLETRI
(indirizzo) VELLETRI, PIAZZA CESARE OTTAVIANO AUGUSTO n. 1

1.2. Nome dell'insediamento BAR PRESSO CENTRALINA ORTOFRUTTICOLA RIOLI

1.3. Ubicazione VELLETRI, VIA RIOLI SNC

1.4. Classificazione

1.4.1. produttivo si no

categoria attività economica
codice ISTAT

1.4.2. civile si no

• urbana popol. res. N. 11 popol. flutt. N. (periodo) 365/365

• turistico-alberghiero

presenze annuali N.

• sportivo

* N.

• ricreativo

* N.

• scolastico

* N.

• sanitario

* N.

• prestazione servizi

* N.

categoria attività economica
codice ISTAT

* «assimilati» ai sensi delibera G.R. Lazio
2 agosto 1977, n. 3881

addetti N.

1.4.3. agricolo: si no

• zootecnia intensiva: si no

specie capi N.

specie * N.

specie * N.

• lavorazione, trasformazione, commercializzazione
prodotti agricoli si no

addetti N.

• attività prevalenti

LAZIO

OPERE PUBBLICHE

DEGLI SCARICHI

a tutela delle acque dall'inquinamento, 4 febbraio 1977, allegato I, capo III

1. LOCALIZZAZIONE DELLO SCARICO

2.1. Comune **VELLETRI**

2.2. Contrada/via **VELLETRI, VIA RIOLI SNC**

2.3. Estremi catastali: foglio **63** mappale **1536**

2.4. Nome del corpo idrico recipiente **DEPURAZIONE ACQUE REFLUE E SCARICO SU SUOLO**

2.4.1. corso d'acqua *naturale artificiale* sponda *destra sinistra* distanza *della foce* Km.

2.4.2. lago aperto
distanza dall'incile Km.

2.4.3. lago chiuso (*specificare punto di riferimento*)
distanza dal punto di riferimento Km.

2.4.4. acque di transizione (*specificare punto di riferimento*)
distanza dal punto di riferimento Km.

2.4.5. acque marine costiere
distanza dal confine della provincia a sinistra guardando il mare Km.

LOCALIZZAZIONE DELLO SCARICO SU TAVOLETTA I.G.M. 1:25.000	COORDINATE GEOGRAFICHE:
N. 150	41.680858229550104, 12.766480029104349



C_L719 - - 1 - 2024-04-24 - 0024407

3. APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DELL'INSEDIAMENTO

3.1. Nome del corpo idrico (acquedotto, fiume, canale, lago, invaso, mare, pozzi, altri)

DEPURAZIONE PER RIUTILIZZO - SU SUOLO

- 3.2. Prelievo annuale m³ 330
- 3.3. Ore giornaliere di prelievo N. 8/24
- 3.4. Giorni alla settimana di prelievo N. 6/7
- 3.5. Mesi all'anno di prelievo N. 12/12
- 3.6. Mese di inizio del prelievo

4. QUANTITA', EPOCA E DURATA DELLO SCARICO

- 4.1. Volume totale annuo scaricato m³ 330
- 4.2. Ore giornaliere di scarico N. 8/24
- 4.3. Giorni alla settimana di scarico N. 6/7
- 4.4. Mesi all'anno di scarico N. 12/12
- 4.5. Mese di inizio dello scarico
 - portata media giornaliera prelevata l/s
 - portata max giornaliera prelevata l/s
 - per prelievi saltuari, numero probabile di giorni di prelievo nel mese di maggiore intensità N.
 - portata media giornaliera scaricata l/s
 - portata max giornaliera scaricata l/s
 - per scarichi saltuari, numero probabile di giorni di scarico nel mese di maggiore intensità N.

5. IMPIANTO DI DEPURAZIONE DELLO SCARICO

si s¹ no

singolo collettivo

(indicare sull'impianto di depurazione)

IMPIANTO DI DEPURAZIONE COSTITUITO DA DEGRASSATORE ALL'USCITA DELLE ACQUE CHIARE, FOSSA IMHOFF CHE RACCOGLIE ACQUE NERE E RISULTATO DA DEGRASSATORE, DEPURATORE CON FILTRO PARTICOLATORE ANAEROBICO CERTIFICATO PER SCARICO IN TABELLA 4 E CISTERNA DI RACCOLTA

C_L719 - - 1 - 2024-04-24 - 0024407

Comune di Velletri
Provincia di Roma

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Adeguamento impianto di depurazione acque reflue sull'immobile sito in Via Rioli all'interno della centralina ortofrutticola

COMMITTENTE: Comune di Velletri

Data, 18/04/2024



IL TECNICO

Francesco Pierluigi

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPOR TI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 A02.01.003.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza. eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto	SOMMANO mc	5,04	13,42	67,64	6,09 9,000
2 A02.01.003.c	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza. sovrapprezzo per profondità oltre i 2,00 m e fino a 3,00 m	SOMMANO mc	21,88	3,53	77,24	6,95 9,000
3 A02.03.001.a	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 ... meccanici che manuali: con l'uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi depositato sull'orlo del cavo	SOMMANO mc	14,32	3,66	52,41	4,72 9,000
4 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico effettuato da pale meccaniche	SOMMANO ton	11,40	13,05	148,77	5,21 3,500
5 A03.03.007.d	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... mento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero	SOMMANO ton	11,40	24,84	283,18	0,00
6 A06.01.001.0 1.b	PER IMPIEGHI NON STRUTTURALI Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mm ²	SOMMANO mc	0,29	191,96	55,67	0,28 0,500
7 B01.05.011.c	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto sec ... e vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento. con bitume modificato hard	SOMMANO mc	1,31	326,30	427,45	3,85 0,900
8 B01.05.014.0 1.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 1310 ... in opera dopo costipamento e per uno spessore di cm. 3. aumento per ogni cm. in più oltre ai 3: con bitume tradizionale	SOMMANO mq/cm	0,35	3,35	1,17	0,01 0,900
9 C01.06.030	Staccionata rustica. Fornitura in opera di staccionata rustica dell'altezza ordinata dalla D.L. e, comunque, non superiore a m.0,80, in legname di castagno rustico con passoni oppo ... del Ø in testa di cm. 8/10; passamano di m.2,70 del Ø in testa di cm.6/7 e crociate di m.1,70 del Ø in testa di cm.6/7.	SOMMANO m	16,20	28,08	454,90	4,55 1,000
10 D12.03.001.a	Pozzetto in cemento prefabbricato per presa di terra, completo di telaio e coperchio (chiuso) in cemento, compreso lo scavo del terreno di qualsiasi natura, il rinterro e la sua ... la puntazza ed ogni altro accessorio per la sua costruzione, in opera: delle dimensioni interne di circa 40 x 40 x 60 cm	SOMMANO cad	3,00	65,85	197,55	3,56 1,800
11 E01.013.a	Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione, secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastom ... i, raccordi, escluse le valvole ed eventuali scavi e rinterri: SDR 13,6 (PN 16): diametro esterno 50 mm, spessore 3,7 mm	SOMMANO m	14,00	13,28	185,92	0,19 0,100
12 E01.014.b	Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione, secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastom ... , raccordi, escluse le valvole ed eventuali scavi e rinterri: SDR 13,6 (PN 20): diametro esterno 125 mm, spessore 9,3 mm	SOMMANO m	12,00	28,99	347,88	0,35 0,100
	A R I P O R T A R E				2'299,78	35,76

