

Città di **V**elletri

Città metropolitana di **R**oma **C**apitale



Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049  
[www.comune.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.comune.velletri.rm.it)

**Settore IV Programmazione e Realizzazioni Nuove Opere**

**Intervento di efficientamento energetico e di messa in sicurezza immobile Palazzo Comunale**

**Progetto Definitivo Esecutivo**

**Elaborato  
n 08**

Analisi nuovi prezzi

**Progettazione e D.L.:**

Arch. Paola Cioccolani

**Coordinamento per la Sicurezza in fase di  
progettazione ed esecuzione:**

Arch. Paola Cioccolani



## ANALISI PREZZO

ARTICOLO

N.P. 1	Descrizione della voce:				
	Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale
<b>A) MATERIALI</b>					
Serramenti n. 8 finestre in acciaio profilati per infisso in acciaio - ferramenta varia - vetro inox	mq	€ 385,00	1		€ 385,00
Maggiorazione 6% infissi per cristalli sicurezza stratificato tipo "visarm 8/9 mm"	%/mq	€ 385,00	6%	€ 23,10	€ 23,10
Maggiorazione 4% infissi per cristalli con Ug<1,2 W/m 2K	%/mq	€ 385,00	4%	€ 15,40	€ 15,40
Maggiorazione 6% infissi centinati	%/mq	€ 385,00	6%	€ 23,10	€ 23,10
Sovrapprezzo per finiture con verniciatura RAL classe spessore 50 micron ( Percentuale del 6 % )	%/mq	€ 385,00	6%	€ 23,10	€ 23,10
Maggiorazione 3% infissi per vetrocamera di qualità superiore con finitura satinata	%/mq	€ 385,00	3%	€ 11,55	€ 11,55
Serramenti a taglio termico secondo (norma UNI EN 14351-1) ad alto Design (si veda tavola progettuale), eseguiti con profilati in Acciaio verniciata a caldo alle polveri di colore scuro, forniti e posti in opera, spessore profili a giunto aperto 27 mm a 62 per il nodo profondità 77 mm laterale e centrale per alloggiare vetri fino a 40 mm. Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m²K guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/m² K; Rw = 40 dB Serramento oscillo-battente (anta-ribalta). Accessori: meccanismo per la manovra e la movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere.					€ 481,25
<b>B) MANO D'OPERA</b>					
Operaio Specializzato	h	€ 28,63	0,5	€ 14,32	
Operaio qualificato	h				
Operaio Comune	h	€ 23,96	0,5	€ 11,98	
totale mano d'opera	h				€ 26,30
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>					
autocarro	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
.....	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
totale noli e trasporti	h				€ 0,00
<b>D) SPESE GENERALI (15%)</b>					
totale generale (A+B+C)				€ 507,55	
totale parziale (A+B+C+D)			15%	€ 76,13	
				€ 583,68	
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)</b>					
			10%	€ 58,37	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	(A+B+C+D+E)			€ 642,04	
<b>PREZZO APPLICATO</b>				€ 642,04	mq

## ANALISI PREZZO

ARTICOLO						
N.P. 2		Descrizione della voce:				
A) MATERIALI		Unità	costo	quantità	costo	tot.
Serramenti n. 16 finestre in alluminio	profilati per infisso in alluminio sp profili 65-75 mm- Ferramenta varia - vetro	mq	€ 260,00	1		€ 260,00
	Maggiorazione 6% infissi per cristalli sicurezza stratificato tipo "visarm 8/9 mm"	%/mq	€ 260,00	6%	€ 15,60	€ 15,60
	Maggiorazione 4% infissi per cristalli con Ug<1,2 W/m 2K	%/mq	€ 260,00	4%	€ 10,40	€ 10,40
	Maggiorazione 1,5% infissi per scuri su due finestre	%/mq	€ 260,00	1,5%	€ 3,90	€ 3,90
	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio con verniciatura RAL classe spessore 50 micron ( Percentuale del 6 % )	%/mq	€ 260,00	6%	€ 15,60	€ 15,60
	Maggiorazione 3% infissi per vetrocamera di qualità superiore con finitura satinata	%/mq	€ 260,00	3%	€ 7,80	€ 7,80
Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m²K guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/m² K; Rw = 40 dB Serramento oscillo-battente (anta-ribalta). Accessori: meccanismo per la manovra e la movimentazione della doppia apertura, maniglia cremonese, dispositivo di sicurezza contro la falsa manovra, cerniere.						€ 313,30
<b>B) MANO D'OPERA</b>						
Operaio Specializzato		h	€ 28,63	0,6	€ 17,18	
Operaio qualificato		h				
Operaio Comune		h	€ 23,96	0,6	€ 14,38	
totale mano d'opera						€ 31,55
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>						
	autocarro	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
	.....	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
totale noli e trasporti						€ 0,00
<b>D) SPESE GENERALI (15%)</b>						
totale generale (A+B+C)						€ 344,85
totale parziale (A+B+C+D)						€ 396,58
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)</b>						
						10% € 39,66
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>						€ 436,24
<b>PREZZO APPLICATO</b>						€ 436,24 mq

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 3**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

vetro temperato compresi i  
profilati in acciaio, gli ancoraggi i  
fissaggi, i pezzi speciali

Fornitura e posa in opera di parapetto in vetro temperato delle dimensioni di circa  
2,50 x 0,50 m da installare sulla balaustra presente al secondo piano della scala

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
a corpo n sn	€ 400,00	1		€ 400,00	
				€ 400,00	

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato  
Operaio qualificato  
Operaio Comune

totale mano d'opera

h	€ 28,63	2	€ 57,26		
h					
h	€ 23,96	2	€ 47,92		
h				€ 105,18	

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro  
.....  
totale noli e trasporti

h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h				€ 0,00	

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale generale (A+B+C)  
  
totale parziale (A+B+C+D)

			€ 505,18		
		15%	€ 75,78		
			€ 580,96		

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

		10%	€ 58,10		
--	--	-----	---------	--	--

**TOTALE COMPLESSIVO**

(A+B+C+D+E)

€ 639,05

**PREZZO APPLICATO**

€ 639,05 a corpo

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 4**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

Lavorazioni al Sottotetto

materiali vari

Unità Misura  
a corpo  
n  
sn

costo unitario  
€ 1.500,00

quantità  
1

costo

tot. Parziale  
€ 1.500,00

inc. %

Intervento puntuale su una parte del soffitto del sottotetto per la messa in sicurezza, risanamento e ricostruzione interna di travetti del solaio di copertura con inserimento di elementi rinforzanti in fibre di carbonio, previa rimozione delle parti ammalorate e ricostruzione con malta cementizia e rintonacatura con malta pronta premiscelatae quant'altro servisse necessario per completare l'opera. Nel costo è compreso l'onere di carico-rimozione-trasporto di materiali di risulta ed oneri di discarica. Secondo intervento chiusura di una piccola parte (6,70x 0,30) della vetrata fissa in ferro di affaccio alla scala con pannellatura in cartongesso rasato e tinteggiato. Il tutto eseguito secondo le indicazioni impartite dalla D.L. ed annotate nelle scritture contabili.

€ 1.500,00

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato

h

€ 28,63

54

€ 1.546,02

Operaio qualificato

h

Operaio Comune

h

€ 23,96

54

€ 1.293,84

totale mano d'opera

h

€ 2.839,86

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro

h

€ 84,20

2

€ 168,40

discarica materiali

h

€ 100,00

0

€ 100,00

totale noli e trasporti

h

€ 268,40

totale generale (A+B+C)

€ 4.608,26

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale parziale (A+B+C+D)

15%

€ 691,24

€ 5.299,50

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

10%

€ 529,95

**TOTALE COMPLESSIVO**

(A+B+C+D+E)

€ 5.829,45

**PREZZO APPLICATO**

€ 5.829,45

a corpo

## ANALISI PREZZO

ARTICOLO

N.P. 5

Descrizione della voce:

## A) MATERIALI

Portale in vetro strutturale -  
vetro temperato stratificato 8+8  
e materiali di fissaggio

vetrate fisse  
vetrate con porta apribile

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
mq	€ 450,00	12		€ 5.400,00	
mq	€ 630,00	8		€ 5.040,00	
sn					
				€ 10.440,00	

Fornitura e montaggio di n.2 portali apribili in vetro strutturale ad alto Design a chiusura di due arcate al piano terreno (si veda tavola progettuale), realizzati con vetro temperato stratificato 8+8 fissato alle strutture murarie perimetrali tramite elementi in acciaio inox adeguatamente dimensionate e a struttura tubolare metallico posta a circa 256 cm, carterizzata con elementi di acciaio inox . La parte vetrata posta a ridosso della parte curva e della cornice dovrà essere tagliata seguendo il disegno esistente. Sono compresi fissaggi, stuccature, sigillature e opere provvisoriale per il montaggio e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.

## B) MANO D'OPERA

Operaio Specializzato

h € 28,63 8 € 229,04

Operaio qualificato

h

Operaio Comune

h € 23,96 16 € 383,36

totale mano d'opera

h € 612,40

## C) NOLI E TRASPORTI

autocarro

h € 0,00 0 € 0,00

.....

h € 0,00 0 € 0,00

totale noli e trasporti

h € 0,00

## D) SPESE GENERALI (15%)

totale generale (A+B+C)

€ 11.052,40

totale parziale (A+B+C+D)

15% € 1.657,86

€ 12.710,26

## E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

10% € 1.271,03

TOTALE COMPLESSIVO

(A+B+C+D+E)

€ 13.981,29

PREZZO APPLICATO

€ 13.981,29 cadauno

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 5.1**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

Portale- meccanismo per porta scorrevole con automazione delle migliori marche

Sovraprezzo per fornitura e montaggio di meccanismo per porta scorrevole con blocco automatico delle quattro ante, le due fisse e le due apribili con automazione tipo "SLA della KABA o simile"o comunque delle migliori marche e certificato a norma di legge; con modulo GSM per apertura personalizzata anche da remoto, completo di corpi illuminanti. Sono compresi fissaggi, automatismi, alimentatori cablaggi e allaccio elettrico, lampade, assistenze, cartierizzazioni, stuccature, sigillature e opere provvisionali per il montaggio e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il tutto ad insindacabile scelta del Direttore Lavori.

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
a corpo	€ 1.100,00	1		€ 1.100,00	
				€ 1.100,00	

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato	h	€ 28,63	10	€ 286,30	
Operaio qualificato	h				
Operaio Comune	h	€ 23,96	10	€ 239,60	
totale mano d'opera	h			€ 525,90	

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
.....	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
totale noli e trasporti	h			€ 0,00	

totale generale (A+B+C)

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale parziale (A+B+C+D)

				€ 1.625,90	
			15%	€ 243,89	
				€ 1.869,79	

E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

			10%	€ 186,98	
--	--	--	-----	----------	--

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)

€ 2.056,76

PREZZO APPLICATO

€ 2.056,76 cadauno

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 5.2**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

Portale (fornitura di barriera a lama d'aria)

Sovrapprezzo per fornitura e montaggio di barriera a lama d'aria per installazione fissa orizzontale sopra le porte di accesso ad insindacabile scelta del Direttore Lavori. Sono compresi gli accessori, i pezzi speciali i collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare l'opera finita

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
a corpo	€ 600,00	1		€ 600,00	
				€ 600,00	

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato

Operaio qualificato

Operaio Comune

totale mano d'opera

h	€ 28,63	4	€ 114,52		
h					
h	€ 23,96	4	€ 95,84		
h				€ 210,36	

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro

.....

totale noli e trasporti

h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h				€ 0,00	

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale generale (A+B+C)

totale parziale (A+B+C+D)

			€ 810,36		
		15%	€ 121,55		
			€ 931,91		

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

		10%	€ 93,19		
--	--	-----	---------	--	--

TOTALE COMPLESSIVO

(A+B+C+D+E)

€ 1.025,11

PREZZO APPLICATO

€ 1.025,11

cadauno

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 6**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

nuovi rilevatori

Spostamento e sostituzione ove presenti degli apparecchi di rilevazione fumi dal piano soffito attuale al nuovo controsoffitto comprensivo di cablaggio e quant'altro necessario per il rilascio della certificazione di posa in opera

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
n	€ 27,00	1		€ 27,00	
				€ 27,00	

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato

Operaio qualificato

Operaio Comune

totale mano d'opera

h	€ 28,63	0,3	€ 8,59		
h					
h	€ 23,96	0,3	€ 7,19		
h				€ 15,78	

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro

.....

totale noli e trasporti

h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h				€ 0,00	

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale generale (A+B+C)

totale parziale (A+B+C+D)

			€ 42,78		
		15%	€ 6,42		
			€ 49,19		

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

		10%	€ 4,92		
--	--	-----	--------	--	--

**TOTALE COMPLESSIVO**

(A+B+C+D+E)

€ 54,11

**PREZZO APPLICATO**

€ 54,11

cadauno

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P.7**

Descrizione della voce:

		Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
<b>A) MATERIALI</b>	<b>Rimozione apparecchi di illuminazione</b>	n n sn				€ 0,00	
Rimozione apparecchi di illuminazione a lampade fluorescenti, movimentazione e trasporto in discarica. Incluso gli oneri della rimozione dei sostegni a muro a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere. Incluso l'onere di carico, trasporto a discarica autorizzata ed oneri di smaltimento (Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36) cavi, fissaggi, collari curve, viti. Il tutto compreso di materiale necessario per permettere una regolare posa nel rispetto della norme vigente. (Maggiorazione 25%)						€ 0,00	
<b>B) MANO D'OPERA</b>							
Operaio Specializzato		h	€ 28,63	0,1	€ 2,86		
Operaio qualificato		h					
Operaio Comune		h	€ 23,96	0,2	€ 4,79		
	totale mano d'opera	h				€ 7,66	
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>							
	autocarro	h	€ 84,20	0,08	€ 6,74		
	oneri di discarica	h	€ 2,00	1	€ 2,00		
	totale noli e trasporti	h				€ 8,74	
<b>D) SPESE GENERALI (15%)</b>							
	totale generale (A+B+C)				€ 16,39		
				15%	€ 2,46		
	totale parziale (A+B+C+D)				€ 18,85		
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)</b>							
				10%	€ 1,88		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 20,73</b>		
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 20,73</b>	<b>cadauno</b>	

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO							
<b>N.P. 8</b>		Descrizione della voce:					
		Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
<b>A) MATERIALI</b>							
pannello di illuminazione a LED ad incasso		cadauno	€ 40,00	1		€ 40,00	
<p>Fornitura e montaggio di apparecchi di illuminazione delle migliori marche "tipo Targenti -- Zumtobel- Disano etc." e similari ad insindacabile scelta del Direttore Lavori, del tipo a pannello a LED da incasso per controsoffitti, con alimentatore esterno pre-cabblato, sorgente luminosa LED temperatura di calore 4000 k (luce naturale ad alta efficienza), ottica anti -abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentatore 230 V 50 Hz, potenza di sistema: 39 W, 4000 lm, dimensioni 60x60 cm. Installazione completa di quanto altro necessario per dare l'opera finita e funzionale, certificata e in perfetta regola d'arte.</p>							
						€ 40,00	
<b>B) MANO D'OPERA</b>							
Operaio Specializzato		h	€ 28,63	0,5	€ 14,32		
Operaio qualificato		h					
Operaio Comune		h	€ 23,96	0,5	€ 11,98		
totale mano d'opera		h				€ 26,30	
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>							
autocarro		h	€ 0,00	0	€ 0,00		
.....		h	€ 0,00	0	€ 0,00		
totale noli e trasporti		h				€ 0,00	
totale generale (A+B+C)						€ 66,30	
<b>D) SPESE GENERALI (15%)</b>				15%	€ 9,94		
totale parziale (A+B+C+D)						€ 76,24	
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)</b>				10%	€ 7,62		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>						€ 83,86	
<b>PREZZO APPLICATO</b>						€ 83,86	cadauno

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

N.P. 8.1		Descrizione della voce:						
A) MATERIALI		Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %	
Incremento (scatola derivazione cavi e materiali per cablaggio)		corpore	€ 5,00	1		€ 5,00		
Incremento apparecchi di illuminazione per cablaggio delle nuove lampade alla linea dell'impianto esistente, comprensivo di montaggio se necessarie di scatole di derivazione e sostituzioni e/o prolungamento cavi, fissaggi, collari curve, viti. Il tutto compreso di materiale necessario per permettere una regolare posa nel rispetto della norme vigente.						€ 5,00		
<b>B) MANO D'OPERA</b>								
Operaio Specializzato		h	€ 28,63	0,2	€ 5,73			
Operaio qualificato		h						
Operaio Comune		h	€ 23,96	0,2	€ 4,79			
totale mano d'opera		h				€ 10,52		
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>								
autocarro		h	€ 0,00	0	€ 0,00			
.....		h	€ 0,00	0	€ 0,00			
totale noli e trasporti		h				€ 0,00		
<b>D) SPESE GENERALI (15%)</b>								
totale generale (A+B+C)					€ 15,52			
				15%	€ 2,33			
totale parziale (A+B+C+D)					€ 17,85			
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)</b>								
				10%	€ 1,78			
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>					€ 19,63			
<b>PREZZO APPLICATO</b>					€ 19,63	cadauno		

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 9**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

Controsoffitto realizzato con pannelli 600\*600 componibili di polistirene espanso termoisolanti laminati e decorati ad alta densità (24 kg/mc)60x60

Controsoffitto realizzato con pannelli 600\*600 componibili di polistirene espanso termoisolanti laminati e decorati ad alta densità (24 kg/mc), autoestinguenti (ignifughi classe 1), ricoperti da un film di poliestere estruso, spessore 3,5/4 cm, montati su struttura di profili metallici in acciaio zincato nascosta (a C, profili intermedi a Z e a T), fissati alla struttura muraria sovrastante mediante pendinatura regolabile compresa.

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
mq	€ 18,00	1		€ 18,00	
n					
sn					

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato	h	€ 28,63	0,2	€ 5,73	
Operaio qualificato	h				
Operaio Comune	h	€ 23,96	0,2	€ 4,79	
totale mano d'opera	h			€ 10,52	

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
.....	h	€ 0,00	0	€ 0,00	
totale noli e trasporti	h			€ 0,00	

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale generale (A+B+C)				€ 28,52	
			15%	€ 4,28	
totale parziale (A+B+C+D)				€ 32,80	

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

			10%	€ 3,28	
--	--	--	-----	--------	--

TOTALE COMPLESSIVO

(A+B+C+D+E)

€ 36,08

PREZZO APPLICATO

€ 36,08

mq

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 9.1**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

Incremento - profilo in acciaio

Maggiorazione costi controsoffitto a pannelli per profilo perimetrale stanze in acciaio preverniciato (sezione ad L)

Unità Misura  
ml  
n  
sn

costo unitario  
€ 1,05

quantità  
1

costo

tot. Parziale  
€ 1,05

inc. %

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato

Operaio qualificato

Operaio Comune

totale mano d'opera

h  
h  
h  
h

€ 28,63  
  
€ 23,96

0,02  
  
0,02

€ 0,57  
  
€ 0,48

€ 1,05

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro

.....

totale noli e trasporti

h  
h  
h

€ 0,00  
€ 0,00

0  
0

€ 0,00  
€ 0,00

€ 0,00

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale generale (A+B+C)

totale parziale (A+B+C+D)

15%

€ 2,10  
€ 0,32  
€ 2,42

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

10%

€ 0,24

TOTALE COMPLESSIVO

(A+B+C+D+E)

€ 2,66

PREZZO APPLICATO

€ 2,66 ml

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 9.2**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

Incremento controsoffitto (barre in acciaio, ganci e materiale per fissaggi)

aggiornamento costi controsoffitto a pannelli per agganci al soffitto per altezze maggiori di cm 60

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
a corpo	€ 1,00	1		€ 1,00	
				€ 1,00	

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato

Operaio qualificato

Operaio Comune

totale mano d'opera

h	€ 28,63	0,04	€ 1,15		
h					
h	€ 23,96	0,04	€ 0,96		
h				€ 2,10	

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro

.....

totale noli e trasporti

h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h				€ 0,00	

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale generale (A+B+C)

totale parziale (A+B+C+D)

			€ 3,10		
		15%	€ 0,47		
			€ 3,57		

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

		10%	€ 0,36		
--	--	-----	--------	--	--

**TOTALE COMPLESSIVO**

(A+B+C+D+E)

€ 3,93

**PREZZO APPLICATO**

€ 3,93 mq

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO							
N.P. 10		Descrizione della voce:					
A) MATERIALI		Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
porta interna in alluminio verniciata		a corpo	€ 650,00	1		€ 650,00	
Fornitura e posa in opera di porta interna in alluminio,verniciata RAL classe spessore 50 micron, completa di pannellatura interna e materiale isolante interposto, completa di cerniere, serratura con chiave, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente due ante luce 1,40x2,10 m. compreso di rimozione di porta in legno esistente e scarica dei materiali di risulta.						€ 650,00	
<b>B) MANO D'OPERA</b>							
Operaio Specializzato		h	€ 28,63	2	€ 57,26		
Operaio qualificato		h					
Operaio Comune		h	€ 23,96	2	€ 47,92		
totale mano d'opera		h				€ 105,18	
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>							
autocarro		h	€ 0,00	0	€ 0,00		
.....		h	€ 0,00	0	€ 0,00		
totale noli e trasporti		h				€ 0,00	
totale generale (A+B+C)						€ 755,18	
<b>D) SPESE GENERALI (15%)</b>				15%		€ 113,28	
totale parziale (A+B+C+D)						€ 868,46	
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)</b>				10%		€ 86,85	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>						€ 955,30	
<b>PREZZO APPLICATO</b>					€ 955,30	a corpo	

**ANALISI PREZZO**

ARTICOLO

**N.P. 11**

Descrizione della voce:

**A) MATERIALI**

tinta lavabile  
scucco per murature

Rasatura e tinteggiatura lavabile di superfici interne (ripristini aree di intervento di sostituzione infissi.) tipo liscio, a due mani a coprire, inclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura

Unità Misura	costo unitario	quantità	costo	tot. Parziale	inc. %
a corpo	€ 100,00	1		€ 100,00	
a corpo	€ 50,00			€ 50,00	
				€ 150,00	

**B) MANO D'OPERA**

Operaio Specializzato  
Operaio qualificato  
Operaio Comune

totale mano d'opera

h	€ 28,63	12	€ 343,56		
h					
h	€ 23,96	12	€ 287,52		
h				€ 631,08	

**C) NOLI E TRASPORTI**

autocarro  
.....  
totale noli e trasporti

h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h	€ 0,00	0	€ 0,00		
h				€ 0,00	

**D) SPESE GENERALI (15%)**

totale generale (A+B+C)  
  
totale parziale (A+B+C+D)

			€ 781,08		
		15%	€ 117,16		
			€ 898,24		

**E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)**

		10%	€ 89,82		
--	--	-----	---------	--	--

TOTALE COMPLESSIVO

(A+B+C+D+E)

€ 988,07

PREZZO APPLICATO

€ 988,07

a corpo