COMUNE DI VELLETRI Tipo A Numero 20190065030 Data 24-12-2019

CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore IV Ufficio Programmazione e realizzazione nuove opere

Spett.le Impresa

Inviata via posta elettronica

Oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'immobile sito in via E. Gabrielli n. 2 int. 7

CUP: I19F19000200002 **CIG: 815102027E**

Con la presente, in ottemperanza a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale n. 1722 del 19.12.2019 - Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 con la quale sono stati approvati i documenti della procedura negoziata di cui all'oggetto, visto l'art.36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si richiede la presentazione della VS. migliore offerta.

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/96158364 06/96158483 – Fax. 06/96158485.

2. **Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: Arch. Paolo Candidi**

3. **Importo a base di gara: € 44.125,83** di cui **€ 2.184,21** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 41.941,62** per i lavori soggetti a ribasso oltre IVA;

CATEGORIA OG1

Procedura di gara: ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

3.1 Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo

4. Caratteristiche e modalità dell'affidamento:

Lavori: L'Appalto ha per oggetto i Lavori di ristrutturazione completa di un appartamento.

Il tempo per l'esecuzione è fissato **in 50 (cinquanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

L'Impresa dovrà garantire all'interno del proprio organico o a titolo di collaborazione una figura tecnica con cui questa Amministrazione dovrà rapportarsi per la contabilità e la Direzione Tecnica dei lavori, i costi di tale figura dovranno essere compensati nei prezzi offerti.

5. Criterio di selezione delle offerte: : la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di offerta ai sensi dell'art. 95 del

La procedura di gara prevede la predisposizione di due buste telematiche denominate A e B contenenti:

BUSTA TELEMATICA "A" (documentazione amministrativa):

1) DGUE

2) Attestazione dal deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dei lavori inclusi gli oneri della sicurezza, è ammessa la riduzione della cauzione per il 50% in caso di presentazione del relativo certificato o copia ovvero dichiarazione attestante di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 ;

3) Dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di un intermediario finanziario con i requisiti prescritti per legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 , in favore della Stazione appaltante;

4) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall' Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Velletri.

5) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016;

6) Capitolato speciale firmato per accettazione

BUSTA TELEMATICA B (offerta economica): ALLEGATO 1

l'offerta in bollo, incondizionata di ribasso sull'importo dei lavori, tenuto conto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso espresso in percentuale, in cifre e in lettere (in casi di discordanza vale il prezzo indicato in lettere e più conveniente per l'Amministrazione) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta, corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

La documentazione di gara dovrà pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.01.2020 .

L'apertura sarà effettuata il giorno 23.01.2019 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Opere Pubbliche – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto 4 e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Di seguito, la commissione nelle stessa seduta (o in un'altra successiva) procederà all'apertura delle offerte economiche e a formulare la proposta di aggiudicazione provvisoria.

Norme generali

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs. 50/2016.

CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati..