CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità

Spett.le Ditta

Il presente documento,
ai sensi dell'art. 43 c.6, del T.U. 445/2000
non sarà seguito da originale
Inviata via posta elettronica

OGGETTO: Invito a presentare Offerta per la procedura negoziata relativa all'Affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 relativa a "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DEL MONASTERO N. 2"
CIG: 9026253B9A
CUP: I17H21007170004

Con la presente si chiede alla Ditta in indirizzo un preventivo offerta preordinato all'affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 dei "Lavori di ristrutturazione interna dell'appartamento di proprietà comunale sito in Via del Monastero n. 2" per un importo posto a base di gara **di € 42.793,00** (di cui € 41.902,36 importo lavori soggetto a ribasso ed € 890,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA del 10%.

STAZIONE APPALTANTE
La Stazione Appaltante è il Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/961581 – 06/96158370 – 06/96158360.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii. è l'Arch. Debora Plomitallo.

OGGETTO DELL'APPALTO
L'appalto ha per oggetto i seguenti interventi:
-spostamento di una parte di tramezzo;
-sollevamento del pavimento per arrivare alla quota esterna;
-realizzazione di una intercapedine;
-realizzazione dei nuovi intonaci, compresa rasatura e verniciatura di tutte le superfici;
-sostituzione degli attuali infissi sia interni che esterni in legno con infissi in alluminio e doppio vetro;
-rifacimento degli impianto fognario, elettrico, idrico, e del gas, e realizzazione di un impianto di riscaldamento;
-sostituzione del portone di entrata con un portone di tipo blindato.

Le caratteristiche del servizio, le modalità ed i tempi di svolgimento, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono descritti nel Capitolato Speciale d'appalto (Allegato 5).

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1.

DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO
La durata dell'affidamento è pari a n.120 (diconsi centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI
Gli interventi sono decritti nel Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 5).

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO
Con la presente si richiede preventivo offerta ai fini dell'Affidamento ai sensi della L. 120/2020 e L. 108/2021 criterio di aggiudicazione minor prezzo.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE
Le dichiarazioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
Il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, così come convertito dalla L.55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii..

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
Qualora codesta Ditta fosse interessata a provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 31/01/2022.**

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 31/01/2022 alle ore 15,00 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) II piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

La Ditta interessata all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (secondo l'Allegato 1);
- Autocertificazione antimafia (secondo l'Allegato 2);
- Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) (secondo l'Allegato 3) previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Dichiarazione offerta economica (secondo l'Allegato 4);

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente.
Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda offerente.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta purché valida e qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del cottimo.

AVVERTENZE

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:
a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.
b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).
In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti

i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

Il R.U.P.
Arch. Debora Plomitallo

Firmato digitalmente da

DEBORA PLOMITALLO

CN = PLOMITALLO DEBORA
SerialNumber = TINIT-PLMDBR74D57D810W
C = IT

Allegati:

- Allegato 1 - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Allegato 2 - Autocertificazione antimafia;
- Allegato 3 - D.G.U.E.;
- Allegato 4 - Dichiarazione offerta economica;
- Allegato 5 - Capitolato Speciale di Appalto;
- Allegato 6 - Computo metrico;
- Allegato 7 - Computo sicurezza;
- Allegato 8 - Elenco prezzi.