



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)
Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: A02C058EFA.

Verbale n. 1 della COMMISSIONE

L'anno 2024, del mese di Febbraio, giorno 07, alle ore 10:00, presso il Settore VI del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, in seduta riservata viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione nominata con determinazione n. 97 del 02.02.2024 è composta dai Signori:

Presidente: Arch. Paolo Candidi

Componenti: Arch. Daniela Appolloni – Arch. Federica Veroni

Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu.

Alle ore 10:05 la Commissione procede all'esame delle buste telematiche, pervenute sulla piattaforma "acquisti telematici" dell'Ente, in relazione alla procedura di gara di cui all'oggetto.

Si verifica, pertanto, la presenza di n. 4 domande, di cui si è dato atto dalla precitata determinazione dirigenziale n. 97 del 02/02/2024, presentate dalle seguenti Ditte:

- 1) Keso Costruzioni Srl
- 2) Impresit Lavori Spa
- 3) Servizi Edili Talone Srl
- 4) Imperial Srl

I componenti della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge.

La Commissione procede dunque alla valutazione dell'offerta tecnica della prima Ditta, **Keso Costruzioni Srl**, attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati:

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio individuale		Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELLE FINITURE GENERALI	30	Candidi	0,9	26
		Appolloni	0,85	
		Veroni	0,85	
B. QUALITA' ECOLOGICA	5	Candidi	0,35	1,917
		Appolloni	0,4	
		Veroni	0,4	
C.1 MIGLIORIE TECNOLOGICHE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	7	Candidi	0,85	6,1833
		Appolloni	0,9	
		Veroni	0,9	
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	7	Candidi	0,8	5,133
		Appolloni	0,8	
		Veroni	0,6	
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E A SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	6	Candidi	0,8	4,7
		Appolloni	0,8	
		Veroni	0,75	
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	5	Candidi	0,8	4
		Appolloni	0,85	
		Veroni	0,75	
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	12	Candidi	0,85	9,8
		Appolloni	0,85	
		Veroni	0,75	
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	3	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE AI 36	2	Candidi	0	0
		Appolloni	0	

ANNI OLTRE IL 26,74%		Veroni	0	
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	1	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
I. IMPRESE O START-UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE , DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI	2	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
Totale offerta tecnica	80.0000			57,73

Il documento presentato ai fini dei parametri F-G-H riporta dati errati, in quanto riferiti ad altra procedura indetta da altro Ente, per cui la Commissione non ne ha tenuto conto, assegnando il punteggio 0.

Alle ore 13:30 viene chiusa la seduta.

La Commissione riprenderà i lavori il giorno 13.02.2024 alle ore 09:00 per la disamina delle restanti offerte tecniche.

Presidente: Arch. Paolo Candidi
 Componente: Arch. Daniela Appolloni
 Componente: Arch. Federica Veroni
 Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: A02C058EFA.

Verbale n. 2 della COMMISSIONE

L'anno 2024, del mese di Febbraio, giorno 13, alle ore 09:00, presso il Settore VI del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, in seduta riservata viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione nominata con determinazione n. 97 del 02.02.2024 è composta dai Signori:

Presidente: Arch. Paolo Candidi

Componenti: Arch. Daniela Appolloni – Arch. Federica Veroni

Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu.

Alle ore 09:05 la Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica della seconda Ditta, **Impresit Lavori Spa**, attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati:

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio individuale		Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELLE FINITURE GENERALI	30	Candidi	0,35	8,5
		Appolloni	0,25	
		Veroni	0,25	
B. QUALITA' ECOLOGICA	5	Candidi	0,75	3,8333
		Appolloni	0,75	
		Veroni	0,8	
C.1 MIGLIORIE TECNOLOGICHE		Candidi	0,85	

ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	7	Appolloni	0,9	6,1833
		Veroni	0,9	
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	7	Candidi	0,6	4,2
		Appolloni	0,75	
		Veroni	0,45	
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E A SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	6	Candidi	0,6	3,8
		Appolloni	0,6	
		Veroni	0,7	
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	5	Candidi	0,9	4,5
		Appolloni	0,9	
		Veroni	0,9	
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	12	Candidi	0,75	8,8
		Appolloni	0,75	
		Veroni	0,7	
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	3	Candidi	1	3
		Appolloni	1	
		Veroni	1	
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	2	Candidi	1	2
		Appolloni	1	
		Veroni	1	
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	1	Candidi	1	1
		Appolloni	1	
		Veroni	1	

I. IMPRESE O START-UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE , DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI	2	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
Totale offerta tecnica	80.0000			45,82

A seguire, la Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica della Ditta **Servizi Edili Talone Srl**, attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati:

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio individuale		Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELLE FINITURE GENERALI	30	Candidi	0,25	6
		Appolloni	0,15	
		Veroni	0,2	
B. QUALITA' ECOLOGICA	5	Candidi	0,25	1,1667
		Appolloni	0,25	
		Veroni	0,2	
C.1 MIGLIORIE TECNOLOGICHE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	7	Candidi	0,2	1,8667
		Appolloni	0,35	
		Veroni	0,25	
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	7	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE		Candidi	0,4	

ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E A SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	6	Appolloni	0,3	2,3
		Veroni	0,45	
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	5	Candidi	0,25	1,0833
		Appolloni	0,2	
		Veroni	0,2	
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	12	Candidi	0,25	2,8
		Appolloni	0,2	
		Veroni	0,25	
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	3	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	2	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	1	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
I. IMPRESE O START-UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI	2	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
Totale offerta tecnica	80.0000			12,22

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta.

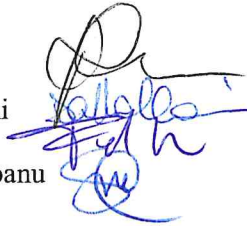
La Commissione riprenderà i lavori il giorno 15.02.2024 alle ore 09.00 per la disamina dell'ultima offerta tecnica proposta.

Presidente: Arch. Paolo Candidi

Componente: Arch. Daniela Appolloni

Componente: Arch. Federica Veroni

Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: A02C058EFA.

Verbale n. 3 della COMMISSIONE

L'anno 2024, del mese di Febbraio, giorno 15, alle ore 10:00, presso il Settore VI del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, in seduta riservata viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione nominata con determinazione n. 97 del 02.02.2024 è composta dai Signori:

Presidente: Arch. Paolo Candidi

Componenti: Arch. Daniela Appolloni – Arch. Federica Veroni

Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu.

La commissione procede all'esame dell'ultima offerta tecnica, proposta dalla quarta Ditta, **Imperial Srl**.

Dopo attento esame, alla stessa vengono attribuiti, collegialmente, i seguenti punteggi:

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio individuale		Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELLE FINITURE GENERALI	30	Candidi	0,45	13,1
		Appolloni	0,45	
		Veroni	0,41	
B. QUALITA' ECOLOGICA	5	Candidi	0,55	3,0833
		Appolloni	0,6	
		Veroni	0,7	
C.1 MIGLIORIE TECNOLOGICHE		Candidi	0,35	

ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTA MENTO ENERGETICO	7	Appolloni	0,35	2,333
		Veroni	0,3	
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	7	Candidi	0,25	1,4
		Appolloni	0,2	
		Veroni	0,15	
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNI CI E A SISTEMI DI VIDEOSORVEGLI ANZA	6	Candidi	0,65	4
		Appolloni	0,65	
		Veroni	0,7	
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZ AZIONE DEL CANTIERE	5	Candidi	0,75	3,6667
		Appolloni	0,7	
		Veroni	0,75	
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	12	Candidi	0,35	4
		Appolloni	0,35	
		Veroni	0,30	
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10,07%	3	Candidi	1	3
		Appolloni	1	
		Veroni	1	
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	2	Candidi	1	2
		Appolloni	1	
		Veroni	1	
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	1	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	

I. IMPRESE O START-UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE , DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI	2	Candidi	0	0
		Appolloni	0	
		Veroni	0	
Totale offerta tecnica	80.0000			36,58

A questo punto, si prende atto della soglia di sbarramento ai fini della partecipazione, pari a punti 45 per l'offerta tecnica, che comporta pertanto l'esclusione dalla presente gara delle Ditte Imperial Srl (che ha riportato un punteggio complessivo pari a 36,58) e Talone Servizi Edili Srl (che ha riportato un punteggio complessivo pari a 12,22). Alle suddette Ditte evrrà comunicata l'esclusione tramite la piattaforma telematica dell'Ente.

Alle ore 12:00 la Commissione conclude i lavori.

La Commissione riprenderà i lavori il giorno 19/02/2024 alle ore 10:00 per l'esame, in seduta pubblica, delle due rimanenti offerte economiche e la successiva formazione della graduatoria, con trasmissione al RUP ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Presidente: Arch. Paolo Candidi

Componente: Arch. Daniela Appolloni

Componente: Arch. Federica Veroni

Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: A02C058EFA.

Verbale n. 4 della COMMISSIONE

L'anno 2024, del mese di Febbraio, giorno 19, alle ore 10:00, presso il Settore VI del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, in seduta pubblica viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione nominata con determinazione n. 97 del 02.02.2024 è composta dai Signori:

Presidente: Arch. Paolo Candidi

Componenti: Arch. Daniela Appolloni – Arch. Federica Veroni

Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu.

La Commissione, preso atto dello sbarramento dei 45 punti, procede alla valutazione delle offerte economiche delle Ditte Keso Srl e Imperial Srl.

Viene attribuito il seguente punteggio:

1) Keso Srl

Offre una percentuale di ribasso pari all'11%.

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Nessuna	Valido
Eventuali documenti integrativi	Nessuna	Valido

2) Impresit Lavori Spa

Offre una percentuale di ribasso pari al 15%.

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica	Nessuna	Valido
Eventuali documenti integrativi	Nessuna	Valido

La Commissione, valutate le quattro domande pervenute, e ai base ai punteggi attribuiti, procede quindi a stilare la graduatoria, come di seguito:

Denominazione Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
KESO SRL	57,73	14,66	72,4	1.714.815,25	-11,00%
IMPRESIT LAVORI SPA	45,82	20	65,82	1.637.744,90	- 15,00 %

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto “ **PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI**” alla ditta KESO SRL con sede in Viale Regina Margherita , 14 – 00049 Velletri (RM) C.F. e P.I. n. 12833451003, che ha ottenuto un punteggio totale di 57,73 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro **1.926.758,71**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro **74.057,37**, per un totale di € **2.000.816,08**.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

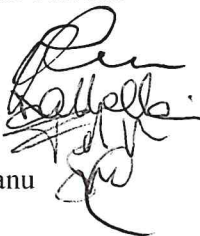
Alle ore 10:45 la Commissione conclude i lavori.

Presidente: Arch. Paolo Candidi

Componente: Arch. Daniela Appolloni

Componente: Arch. Federica Veroni

Segretario: Dott.ssa Maria Cristina Spanu

Handwritten signatures of the commission members, including Paolo Candidi, Daniela Appolloni, Federica Veroni, and Maria Cristina Spanu.