



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) - NEXT GENERATION EU - RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: 9800594A03.

Verbale n. 1 del RUP

Il giorno 23-05-2023 alle ore 10:35 in Velletri (RM), presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto,1 , viene esperita, in seduta pubblica la procedura telematica della gara di cui all'oggetto.

Il RUP Arch. Damiano Maurizio Sollami dichiara che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 c. 4,5,6 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il RUP fa presente che:

con prot. n. 30228/23 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. 617/23, è stata indetta la procedura aperta "PNRR (M5C2-2.1) - NEXT GENERATION EU - RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;

l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A. QUALITA' DELLE FINITURE	A.1 MIGLIORIE DELLE FINITURE PERCORSO IN QUOTA	No	10.0000000000

A. QUALITA' DELLE FINITURE	A.2 MIGLIORIE DELLE FINITURE PERCORSO A TERRA	No	10.0000000000
B. QUALITA' ECOLOGICA	B. QUALITA' ECOLOGICA	No	5.0000000000
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE	C.1 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	No	10.0000000000
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE	C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	No	8.0000000000
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE	C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E A SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	No	12.0000000000
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	No	5.0000000000
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	No	12.0000000000
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%	F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%	No	3.0000000000
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	No	2.0000000000
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	No	1.0000000000
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI.	H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	No	2.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica è la " Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.939.267,45 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 23-05-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 10:00 del giorno 23-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web vellettri.acquistitelematici.it n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. COSMO ACCIAIO Via Aurelio Saffi 90 00041 Albano Laziale (Roma)	00903001006	22 maggio 2023 20:01:31	Forma riunita - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E.S.R.L. (Capogruppo) P.I. 00903001006 - COS.MO ACCIAIO ITALIA S.R.L. (Mandante)

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/05/2023 alle ore 10:35.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	IL DGUE PRODOTTO DALLA DITTA PRESENTA CIG - CUP- E OGGETTO DELLA GARA ERRATI. SI PROVVEDE AI SENSI DELL'ART.83 C.9 DEL DLGS 50/2016 AL SOCCORSO ISTRUTTORIO PER L'INTEGRAZIONE SI CHIEDE ALTRESI' COPIA DELLE CERTIFICAZIONI SOA E DELLE ISO IN POSSESSO DELLE IMPRESE: MARGUTTA COSTRUZIONI SRL E COSMO ACCIAIO ITALIA SRL	Soccorso istruttorio
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione	IL FILE NON RISULTA CORRETTAMENTE FIRMATO DIGITALMENTE SI PROVVEDE AI SENSI DELL'ART.83 C.9 DEL DLGS 50/2016 AL SOCCORSO ISTRUTTORIO PER L'INTEGRAZIONE	Soccorso istruttorio
Eventuali documenti integrativi	SI CHIEDE DI RIPRODURRE IN FORMA COMPLETA DA PARTE DI ENTRAMBE LE IMPRESE LA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ACCETTAZIONE DEI REQUISITI RICHIESTI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE FINANZIATE DAL PNRR, IN QUANTO CARENTE DELLE GENERALITA' DEL DICHIARANTE. - INOLTRE SI CHIEDE DI VOLER FORNIRE IL DGUE DEI SINGOLI PROFESSIONISTI- SI CHIEDE SCHEMA SINTETICO DELL'ORGANIGRAMMA TECNICO DEI PROFESSIONISTI AL FINE DI UNA PIU' PUNTUALE INDIVIDUAZIONE DEI RUOLI. SI PROVVEDE AI SENSI DELL'ART.83 C.9 DEL DLGS 50/2016 AL SOCCORSO ISTRUTTORIO PER L'INTEGRAZIONE	Soccorso istruttorio
PASSOE		Valido
EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DI AVVALIMENTO		Valido
EVENTUALE DOCUMENTAZIONE PER I SOGGETTI ASSOCIATI		Valido

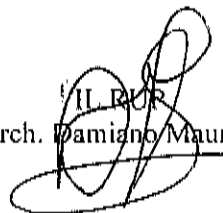
Il Rup prende atto della discordanza tra il nominativo riportato sulla piattaforma: Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl e quello indicato nell'intera documentazione di gara: Margutta Costruzioni srl.

Il RUP provvede a chiedere chiarimenti.

Inoltre, come dalle annotazioni riportate sopra sulla documentazione prodotta, si provvede ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/16.

Alle ore 12.30 si chiude la seduta pubblica.

Arch. Damiano Maurizio Sollami





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA -
PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60
DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59
DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021,
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL
PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: 9800594A03.**

Verbale n. 2 del RUP

Il giorno 29-05-2023 alle ore 10:00 in Velletri (RM), presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto,1 , viene esperita in seduta pubblica la procedura telematica della gara di cui all'oggetto.

Il RUP Arch. Damiano Maurizio Sollami, procede alla verifica del chiarimento richiesto e delle risultanze del soccorso istruttorio.

Per quanto inerente al chiarimento richiesto circa la discordanza dei nominativi della impresa partecipante la ditta fa presente che per motivi di natura tecnica non ha potuto accedere alla piattaforma con le credenziali dell'impresa Margutta Costruzioni srl.

Pertanto ha utilizzato le credenziali dell'Impresa A.C.E. Srl quale mero mezzo di trasmissione avendo le imprese lo stesso legale rappresentante.

Si specifica che la documentazione di gara prodotta è interamente riferita all'impresa Margutta Costruzioni srl e all'impresa COS.MO. Acciaio Italia srl con cui è stata costituita la RTI.

Il RUP ritiene esaustivo il chiarimento prodotto.

Ulteriormente si procede all'esame della documentazione prodotta in regime di soccorso istruttorio:

- IL DGUE viene ripresentato correttamente come richiesto dai documenti di gara unitamente a SOA ed ISO delle imprese partecipanti.
- Il file relativo alla polizza fidejussoria viene ripresentato firmato digitalmente.
- Si prende atto delle dichiarazioni relative alle accettazioni dei requisiti PNRR con indicazioni delle generalità del dichiarante.
- Si prende atto dei DGUE dei professionisti e dell'organigramma delle costituenti RTP.

In virtù di quanto sopra si ritengono complete le integrazioni richieste e la ATI costituenda Margutta Costruzioni srl e COS.MO. Acciaio Italia srl viene ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

Il RUP successivamente alle ore 13.31 procede alla ricognizione dell'offerta tecnica pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta sulla piattaforma telematica:

L'offerta tecnica della costituenda ATI Margutta Costruzioni srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl è composta dai seguenti elementi:

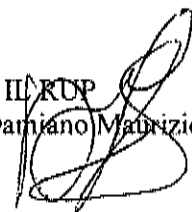
Documento	Annotazioni	Stato documento
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA		Valido
ELABORATO TECNICO		Valido
DICHIARAZIONE CRITERI PREMIALI F-G-H		Valido
DOCUMENTAZIONE CRITERIO I		Valido

Il file della relazione tecnica è stato prodotto in duplice copia .

Il RUP ritenuto i documenti conformi a quanto richiesto provvede a trasmetterli alla commissione per le valutazioni.

La seduta viene chiusa alle ore 13.50.

Il RUP
Arch. Damiano Maurizio Sollami





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA -
PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60
DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59
DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021,
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL
PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: 9800594A03.

Verbale n. 1 della COMMISSIONE

L'anno 2023, del mese di Giugno, giorno 07, alle ore 09:15, presso l'Ufficio OO.PP. Del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, in seduta riservata viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione nominata con determinazione n. 835 del 05.06.23 è composta dai Signori: Presidente:

Dott. Maurizio Santarcangelo

Componenti: Arch. Marcella Parisini – Arch. Paolo Candidi

Segretario: Geom. Elisa Melchionna

I componenti della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge.

Alle ore 09.20 la Commissione inizia i lavori di valutazione dell' offerta tecnica, attribuendo collegialmente, dopo attento esame, I punteggi così come di seguito riportati:

1) Offerta tecnica della costituenda ATI MARGUTTA COSTRUZIONI srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELLE FINITURE		
A.1 MIGLIORIE DELLE FINITURE PERCORSO IN QUOTA	10.0000	5.6667
A.2 MIGLIORIE DELLE FINITURE PERCORSO A TERRA	10.0000	9.6667
Totale criterio	20.0000	15.3334
B. QUALITA' ECOLOGICA		
B. QUALITA' ECOLOGICA	5.0000	5.0000

Totale criterio	5.0000	5.0000
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE		
C.1 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	10.0000	9.3333
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	8.0000	7.2000
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E A SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	12.0000	6.0000
Totale criterio	30.0000	22.5333
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE		
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	5.0000	4.8333
Totale criterio	5.0000	4.8333
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE		
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	12.0000	7.2000
Totale criterio	12.0000	7.2000
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%		
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%	3.0000	0.0000
Totale criterio	3.0000	0.0000
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%		
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	2.0000	0.0000
Totale criterio	2.0000	0.0000
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE		
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	1.0000	0.0000
Totale criterio	1.0000	0.0000
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI.		
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI	2.0000	0.0000

PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI.		
Totale criterio	2.0000	0.0000
Totale offerta tecnica	80.0000	54.9000

Al partecipante, costituenda ATI MARGUTTA COSTRUZIONI srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl, sono stati assegnati dalla Commissione I seguenti coefficienti:

CRITERIO	COMMISSARI	COFF. ASSEGNATO	MEDIA
A. QUALITA' DELLE FINITURE			
A.1 MIGLIORIE DELLE FINITURE PERCORSO IN QUOTA	SANTARCANGELO	0,6	0,57
	PARISINI	0,5	
	CANDIDI	0,6	
A.2 MIGLIORIE DELLE FORNITURE PERCORSO IN TERRA	SANTARCANGELO	0,9	0,97
	PARISINI	1	
	CANDIDI	1	
B. QUALITA' ECOLOGICA	SANTARCANGELO	1	1
	PARISINI	1	
	CANDIDI	1	
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE			
C.1 MIGLIORIE TECNOLOGICHE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	SANTARCANGELO	0,9	0,93
	PARISINI	0,9	
	CANDIDI	1	
C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AGLI IMPIANTI MECCANICI	SANTARCANGELO	0,9	0,9
	PARISINI	0,9	
	CANDIDI	0,9	
C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI ILLUMINOTECNICI E SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA	SANTARCANGELO	0,5	0,5
	PARISINI	0,5	
	CANDIDI	0,5	
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	SANTARCANGELO	0,9	0,97
	PARISINI	1	
	CANDIDI	1	
E. MIGLIORIE SULLE SISTEMAZIONI ESTERNE	SANTARCANGELO	0,6	0,6
	PARISINI	0,5	
	CANDIDI	0,7	
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10%	SANTARCANGELO	0	0

	PARISINI	0	
	CANDIDI	0	
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26,74%	SANTARCANGELO	0	0
	PARISINI	0	
	CANDIDI	0	
H. IMPIEGO A ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO MINIMO DI LEGGE	SANTARCANGELO	0	0
	PARISINI	0	
	CANDIDI	0	
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE AI 36 ANNI	SANTARCANGELO	0	0
	PARISINI	0	
	CANDIDI	0	

Alle ore 12:00 viene chiusa la seduta.

La Commissione riprenderà i lavori il giorno 08.06.23 alle ore 10.00 per la pubblicazione dei punteggi e per l'apertura dell'offerta economica.

Presidente: Dott. Maurizio Santarcangelo

Componente: Arch. Marcella Parisini

Componente: Arch. Paolo Candidi

Segretario: Geom. Elisa Melchionna



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA -
PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI
DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO
PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON
L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E
MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI
MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E
VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: 9800594A03.

Verbale n. 2 della COMMISSIONE

L'anno 2023, del mese di Giugno, giorno 08, alle ore 10:18, presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, in seduta pubblica viene esperita la gara di cui all'oggetto.

La Commissione nominata con determinazione n. 835 del 05.06.23 è composta dai Signori:

Presidente: Dott. Maurizio Santarcangelo

Componenti: Arch. Marcella Parisini – Arch. Paolo Candidi

Segretario: Geom. Elisa Melchionna

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica del partecipante, la costituenda ATI MARGUTTA COSTRUZIONI srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggi o offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ATI MARGUTTA COSTRUZIONI srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl	54.9000	20.0000	74.9000	1.509.719,71 €	- 22.15000%

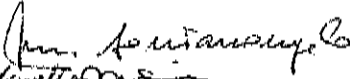
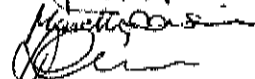
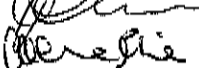
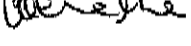
SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto " PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 INCOMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" alla costituenda ATI MARGUTTA COSTRUZIONI srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl con sede in Via Aurelio Saffi 90 00041 Albano Laziale (Roma) C.F. e P.I. n. 00903001006, che ha ottenuto un punteggio totale di 74.9 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 1.508.459,19, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 95.914,37.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 10:45 la Commissione conclude i lavori

Presidente: Dott. Maurizio Santarcangelo 
 Componente: Arch. Marcella Parisini 
 Componente: Arch. Paolo Candidi 
 Segretario: Geom. Elisa Melchionna 



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA -
PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60
DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59
DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021,
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL
PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: 9800594A03.**

Verbale n. 3 del RUP

Il giorno 08-06-202 alle ore 10:00 in Velletri (RM), presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto, n. 1, a seguito dell'ultimazione dei lavori da parte della Commissione, il RUP Arch. Damiano Maurizio Sollami, sulla scorta dei verbali della Commissione suddetta, prende atto dell'offerta economica.

Alle ore 10:30 si sospendono momentaneamente le operazioni di gara.

Alle ore 16:15 vengono riprese le operazioni di gara.

Il RUP ritenuta l'offerta economica anormalmente bassa, procede alla richiesta di elementi giustificativi nell'area messaggistica della piattaforma E-procurement del Comune di Velletri, ai sensi dell'art. 97 comma 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta viene chiusa alle ore 16.30.

IL RUP
Arch. Damiano Maurizio Sollami





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)
Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) - NEXT GENERATION EU - RIGENERAZIONE URBANA - PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59 DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: 9800594A03.

Verbale n. 4 del RUP

Il giorno 12-06-2022 alle ore 11:00 in Velletri (RM), presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto, n. 1, si proseguono le attività di gara.

Il RUP Arch. Damiano Maurizio Sollami, prende atto della nota di riscontro acquisita al prot. Comunale n. 38133 del 09/06/2023, con la quale l'impresa mandataria Margutta costruzioni srl richiede una proroga fino al 23/06/2023 per la trasmissione della documentazione richiesta.

Il RUP prende atto delle motivazioni addotte e concede la proroga richiesta, fissando il termine ultimo per il giorno 23/06/2023 alle ore 09:00 come meglio desumibile dalla piattaforma E-procurement del Comune di Velletri.

La seduta viene chiusa alle ore 11.30.

IL RUP
Arch. Damiano Maurizio Sollami



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC: ufficio_gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"PNRR (M5C2-2.1) – NEXT GENERATION EU – RIGENERAZIONE URBANA -
PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60
DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE APPALTO INTEGRATO PREVISTO DALL'ART. 59
DEL D.LGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48 C. 5 DEL D.L. 77/2021,
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 E MODIFICATO CON D.L. 13/2023 PER LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI PERCORSI MECCANIZZATI DI COLLEGAMENTO TRA IL
PARCHEGGIO OSPEDALE E VIALE BRUNO BUOZZI" - CIG: 9800594A03.

Verbale n. 5 del RUP

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO

Il giorno 22-06-202 alle ore 11:00 in Velletri (RM), presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, sito in P.zza Cesare Ottaviano Augusto, n. 1, il RUP Arch. Damiano Maurizio Sollami procede alla verifica dei giustificativi pervenuti tramite la piattaforma E-Procurement del comune di Velletri (RM) e acquisiti al prot. n. 40485 del 20.06.2023.

Considerato che nel verbale n. 3 del Rup si è disposto di richiedere all'impresa mandataria Margutta costruzioni srl adeguati giustificativi all'offerta economica, in quanto la stessa è apparsa anormalmente bassa .

Dato atto che l'impresa ha correttamente inviato gli elementi giustificativi richiesti entro i termini previsti.

Il Rup, ritenuti congrui i contenuti dei giustificativi, conferma la seguente graduatoria provvisoria come indicato nella seguente tabella :

	DITTA AMMESSA	RIBASSO OFFERTO
I	ATI MARGUTTA COSTRUZIONI srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl	22.15%

Il RUP procede inoltre all'esame dei verbali consegnati dalla commissione che ha concluso i lavori di valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

Il RUP, ritenute congrue le offerte presentate, propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla costituenda ATI MARGUTTA COSTRUZIONI srl e COS.MO ACCIAIO ITALIA srl - con sede ad Albano Laziale in Via A. Saffi n. 90 – 00041 P.IVA 04035541004.

La stipula del contratto è subordinata all'esito della verifica dei requisiti.

Si procede alla pubblicazione in piattaforma della suddetta graduatoria provvisoria ed alla verifica dei requisiti ai sensi del D.lgs 50/2016.

Il RUP
Arch. Damiano Maurizio Sollami

