



COMUNE DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**MESSA IN SICUREZZA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO
SCUOLA COLLE PALAZZO
OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE PIAZZALE**

SCHEMA CONTRATTO

PROGETTISTA :

ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

COLLABORATORI INTERNI :

GEOM. ORESTE SPADARO

GEOM. ALESSANDRO LELLO

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:

ARCH. AGOSTINO LAZZARI

GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Settore 4° Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio e delle Opere

Tel. 06-96158480 PEC: opere.pubbliche@pec.comune.velletri.rm.it

LETTERA DI INCARICO

PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO SCUOLA COLLE PALAZZO - OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE PIAZZALE

L'anno duemiladiciannove....., addì del mese di nella residenza con la presente scrittura privata, fra i Signori:

Arch. Damiano Maurizio Sollami nato a il, nella qualità di Dirigente del Settore del Settore Programmazione Nuove Opere , il quale agisce in nome e per conto del Comune di Velletri C.F. e P.IVA, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dello Statuto del esecutivo di seguito indicato come **Stazione Appaltante**

2) nato a il, iscritto con il con sede in(Rm) Via di seguito indicato come **Impresa**

PREMESSO:

Che con determinazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche n. del sono stati affidati all'Impresa GESAL srl i lavori di "MESSA IN SICUREZZA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO SCUOLA COLLE PALAZZO - OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE PIAZZALE ", con relativo impegno di spesa ,approvando contestualmente lo schema di contratto di cui trattasi;

Che l'importo di aggiudicazione, pari ad € fa carico al cap. -missione -programma - Titolo Macro Aggregato – Conto Peg 2019

Che ai sensi dell'art 91 del D.Leg.vo 159/2011 non è necessario acquisire il certificato antimafia.

Che la modalità esecutiva dei lavori è la seguente:

- i lavori dovranno essere eseguiti come da elaborati grafici e descrittivi di cui alla progettazione esecutiva agli atti, redatta dall'Ufficio Tecnico del Settore Opere Pubbliche a firma dell'Arch. Damiano Maurizio Sollami.

- i lavori dovranno essere eseguiti con attrezzature di adeguate caratteristiche tecniche che

garantiscono la migliore esecuzione degli interventi richiesti;

Che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot. INPS n° _____ ,
Prot. Gen n _____ del _____ per la stipula del presente contratto, avente esito positivo.

TUTTO CIO' PREMESSO, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 La premessa narrativa è integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 Il Comune di Velletri e per esso il Dirigente Dott. Arch. Damiano Maurizio Sollami conferisce, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. _____ del _____ , all'Impresa _____, che tramite il suo rappresentante legale accetta, i lavori di "MESSA IN SICUREZZA ACCESSO IMPIANTO SPORTIVO SCUOLA COLLE PALAZZO -OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE PIAZZALE "

ART. 3 Il corrispettivo dovuto alla società per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € _____ **oltre** € _____ quali oneri della sicurezza e IVA 10% per un totale complessivo di € _____

I pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario sul seguente c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche intestato a _____ presso la Banca _____ codice IBAN: _____

L'appaltatore in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, si impegna a destinare il suddetto c/c all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ferme restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3 comma 3.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi da quelli idonei a garantire la tracciabilità, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.

ART. 4 – A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa presta la cauzione definitiva _____ correlata al ____% di RIBASSO di cui all'art. 113, comma 1, del decreto legislativo 163/2006 , secondo le modalità previste dalla legge, e più precisamente tramite: polizza fidejussoria n. _____ emessa il _____ dalla _____ per una percentuale _____ ed ai sensi dell'art. 40 comma 7, la garanzia fidejussoria è ridotta del _____ quindi la polizza è pari al _____ per un importo di € _____;

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali ad opera della società appaltatrice, l'ente incamererà quota parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che la società dovrà provvedere alla sua ricostituzione qualora non si provveda alla risoluzione del contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore presenta a tale scopo polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 113 D. Leg.vo 163/2006, con polizza n. _____ emessa il da _____

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), prevede una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi è stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00.

ART. 5 – L'affidamento viene concesso dal Comune di Velletri ed accettato dalla Società appaltatrice, sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile delle condizioni stabilite dal regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/24 e s.m. nonché dal D. leg.vo 163/2006 e del DPR n. 207/2011.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.200 n. 145 e del capitolato Speciale allegato alla progettazione esecutiva approvata con determ. Dirigenziale n.

ART. 6 – Per la risoluzione ed il recesso del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 145 del D.P.R. 207/2011

ART. 7 – Eventuali controversie fra il Comune e l'Impresa Individuale affidataria dei lavori saranno devolute al foro di Velletri.

ART. 8 – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Leg.vo 50/2016.

ART. 9 - A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa affidataria dichiara di eleggere domicilio

presso la sede Comunale.

ART. 10 -Sono a carico dell'impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n.207/2011 e dell'art. 8 del Decreto Min. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese relative e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

ART. 11 – L'Impresa appaltatrice dichiara, ai sensi dell'art. 3 comma 8° del D.Lgs n° 494/96 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La società appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 c. 6 D.Leg.vo 163/2006 e s.m.i.

ART. 12 – Le parti contraenti danno atto che la Società affidataria ha dichiarato di non essere assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatori di cui alla Legge n. 68/99.

ART. 13 – L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti suddivisi in n° Sal, il primo al raggiungimento del 50% dell'importo, ed il secondo a ultimazione lavori avvenuta e certificata

ART. 14 – Ai fini fiscali si dichiara che l'importo dei lavori dedotti nel presente contratto è pari ad € oltre € quali oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di €

ART. 15 – I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di (.....) giorni dalla data di verbale di inizio lavori. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 200,00 (duecento/00).

ART. 16 - Il Comune di Velletri, ai sensi dell'art. 13 D. Leg.vo n. 196/2003 e successive modifiche, informa la società appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte che ne avrà richiesta la registrazione, ai sensi Tab. B Tariffa parte II, DPR n. 131/86.

Il DIRIGENTE (Dott. Arch. Damiano Maurizio Sollami)

L'IMPRESA (Sig.)