



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a – Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)
Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"PNRR (M4C1-1.1) – PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA
INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER I LAVORI DI
REALIZZAZIONE SCUOLA ZONA EX 167- ASILO NIDO VIA E. DE NICOLA"
"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU"
C.I.G 9767969F01

Verbale n.1 del RUP
SEDUTA del 03/05/2023

Il giorno 03-05-2023 alle ore 13:08 in Velletri (RM), presso l'Ufficio OO.PP del Comune di Velletri sito in Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1, viene esperita, in seduta pubblica la procedura telematica per la gara: "PNRR (M4C1-1.1) – PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA ZONA EX 167- ASILO NIDO VIA E. DE NICOLA" - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU" -C.I.G 9767969F01".

IL RUP Arch. Marcella Parisini, dichiara che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 c.4 5,6 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il RUP, assistita dall'Ufficio CUC, Dott.ssa Michela Caracci fa presente che :

con prot. n. 26193/2023 e a seguito della Determinazione n. 520/2023, è stata indetta la procedura aperta "PNRR (M4C1-1.1) PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS.

N. 50/2016 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE SCUOLA ZONA EX 167- ASILO NIDO VIA E. DE NICOLA" - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU" -C.I.G 9767969F01" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A. QUALITA' DELLE FINITURE E DELLO SPAZIO	A.1 MIGLIORIE DELLE FINITURE INTERNE	No	13.0000000000
A. QUALITA' DELLE FINITURE E DELLO SPAZIO	A.2 MIGLIORIE DEGLI ELEMENTI FUNZIONALI ALLA FRUIZIONE DEGLI SPAZI DA PARTE DEI BAMBINI: QUALITA' ESTETICA , COMFORT CROMATICO AMBIENTALE, QUALITA' ACUSTICA DEGLI AMBIENTI, QUALITA' ILLUMINOTECNICA E PRESIDI PER LA SICUREZZA	No	12.0000000000
B. QUALITA' ECOLOGICA	B. QUALITA' ECOLOGICA	No	5.0000000000
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE	C.1 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	No	9.0000000000
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE	C.2 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE FUNZIONALI AL CICLO DELLE ACQUE	No	8.0000000000
C. MIGLIORIE TECNOLOGICHE	C.3 MIGLIORIE ALLE TECNOLOGIE ATTIVE E PASSIVE RELATIVE AD IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI	No	8.0000000000
D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	D. MIGLIORIE SULL'ORGANIZZAZIONE CANTIERE	No	5.0000000000
E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	E. MIGLIORIE ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE	No	12.0000000000
F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%	F. ASSUNZIONI DI DONNE OLTRE IL 10.07%	No	3.0000000000
G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26.74%	G. ASSUNZIONE GIOVANI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 26.74%	No	2.0000000000
H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO	H. IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITA' IN QUOTA ECCEDENTE L'OBLIGO	No	1.0000000000
I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI	I. IMPRESE O START UP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA PER OLTRE LA META' NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETA' INFERIORE A 36 ANNI	No	2.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

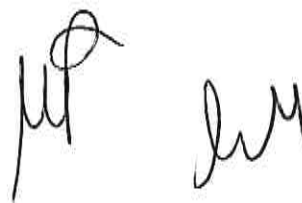
La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.465.225,48 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 03-05-2023.

Il RUP fa presente che:

entro le ore 10:00 del giorno 03-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web vellettri.acquistitelematici.it n. 5 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	P.IVA	data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
GESAL SRL VIA PADRE MARIANO COLAGROSSI N. 65 00049 VELLETRI (Roma)	04926021009	02 maggio 2023 9:02:02	Forma singola
ELETTROSTAFF SRL Via Antonio Gramsci 30 00040 Marino (Roma)	05060361002	02 maggio 2023 13:25:02	Forma singola
MICOR SRL via Darwin 480 00134 Roma Capitale (Roma)	00894181007	02 maggio 2023 15:45:04	Forma singola
NS COSTRUZIONI SRL VIA GIULIO CACCINI 1 00198 Roma Capitale (Roma)	06848331002	03 maggio 2023 9:37:36	Forma singola
REIA SRL C.so della Repubblica n.448 00049 Velletri (Roma)	03614571002	03 maggio 2023 9:48:34	Forma singola



Il RUP prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **GESAL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 03/05/2023 alle ore 13:09 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

DOCUMENTO	STATO DOCUMENTO
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Cauzione - Fidejussione	Valido
EVENTUALE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO, O DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	Valido
PASSOE	Valido

La busta amministrativa del partecipante **ELETTROSTAFF SRL** è stata aperta per la prima volta in data 03/05/2023 alle ore 13:10 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti

DOCUMENTO	STATO DOCUMENTO
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Cauzione - Fidejussione	Valido
EVENTUALE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO, O DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	Valido
PASSOE	Valido

La busta amministrativa del partecipante **MICOR SRL** è stata aperta per la prima volta in data 03/05/2023 alle ore 13:11 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

DOCUMENTO	STATO DOCUMENTO
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Documento di Identità	Valido
Contributo ANAC	Valido
Cauzione - Fidejussione	Valido
EVENTUALE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO, O DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	Valido
PASSOE	Valido

La busta amministrativa del partecipante **NS COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 03/05/2023 alle ore 13:12 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

DOCUMENTO		STATO
		DOCUMENTO
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
EVENTUALE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO, O DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI		Valido
PASSOE		Valido

La busta amministrativa del partecipante **REIA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 03/05/2023 alle ore 13:13 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

DOCUMENTO		STATO
		DOCUMENTO
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
EVENTUALE DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO, O DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI		Valido
PASSOE		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Impresa N.S. Costruzioni srl si chiede chiarimenti circa lo sconto applicato sull'importo riportato sulla Polizza a garanzia il cui calcolo non è desumibile dalla documentazione in atti;

Si procede all'attivazione del soccorso istruttorio.

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il RUP comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA
Alle 14:00 si chiude la seduta pubblica

Ufficio CUC
Dott.ssa Michela Caracci



IL RUP
Arch. Marcella Parisini





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a - Volsca Ambiente e Servizi S.p.a

Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)

Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**"PNRR (M4C1-1.1) – PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA
INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER I LAVORI DI
REALIZZAZIONE SCUOLA ZONA EX 167- ASILO NIDO VIA E. DE NICOLA"
"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU"
C.I.G 9767969F01**

**Verbale n.2 del RUP
SEDUTA del 08/05/2023**

L'anno 2023, il giorno 08 del mese di maggio alle ore 10:00 presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, Il Rup Architetto Marcella Parisini, assistita dalla Dottoressa Michela Caracci (Ufficio CUC), ha proceduto alla verifica delle risultanze del soccorso istruttorio, rilevando come l'impresa NS Costruzioni srl abbia correttamente inviato le documentazioni comprovanti il possesso delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 che hanno consentito la riduzione dell'importo della polizza fideiussoria.

Alla luce di quanto sopra, ritenuta esaustiva l'integrazione documentale, l'impresa NS Costruzioni srl viene ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta viene tolta alle ore 10:15

UFFICIO CUC
Dott.ssa Michela Caracci

Il RUP
Arch. Marcella Parisini



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi
S.p.a**

**Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)
Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it**

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**"PNRR (M4C1-1.1) – PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA
INDETTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER I LAVORI DI
REALIZZAZIONE SCUOLA ZONA EX 167- ASILO NIDO VIA E. DE NICOLA"
"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU"
C.I.G 9767969F01**

**Verbale n.3 del RUP
SEDUTA del 08/05/2023**

Il giorno 08/05/2023 alle ore 10:15 presso l'Ufficio OO.PP. del Comune di Velletri, Il Rup Architetto Marcella Parisini, assistita dalla Dottoressa Michela Caracci (Ufficio CUC), procede, in seduta pubblica alla ricognizione dell'offerta tecnica:

L'offerta tecnica del partecipante **GESAL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 10:18 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni Stato documento
RELAZIONE TECNICA	Valido
ELABORATO TECNICO	Valido
DICHIARAZIONE CRITERI F-G-H	Valido
DOCUMENTAZIONE CRITERIO I	Valido

L'offerta tecnica del partecipante **ELETTROSTAFF SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 10:20 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni Stato documento
RELAZIONE TECNICA	Valido
ELABORATO TECNICO	Valido
DICHIARAZIONE CRITERI F-G-H	Valido
DOCUMENTAZIONE CRITERIO I	Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MICOR SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 10:20 di seguito il

dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento		Annotazioni Stato documento
RELAZIONE TECNICA		Valido
ELABORATO TECNICO		Valido
DICHIARAZIONE CRITERI F-G-H		Valido
DOCUMENTAZIONE CRITERIO I		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **NS COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 10:21 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento		Annotazioni Stato documento
RELAZIONE TECNICA		Valido
ELABORATO TECNICO		Valido
DICHIARAZIONE CRITERI F-G-H		Valido
DOCUMENTAZIONE CRITERIO I		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **REIA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 10:22 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento		Annotazioni Stato documento
RELAZIONE TECNICA		Valido
ELABORATO TECNICO		Valido
DICHIARAZIONE CRITERI F-G-H		Valido
DOCUMENTAZIONE CRITERIO I		Valido

Ritenuto i documenti conformi a quanto richiesto si provvede a trasmetterli alla commissione per le valutazioni.

La seduta viene chiusa alle ore 11:15

Ufficio CUC

Dott.ssa Michela Caracci



IL RUP

Arch. Marcella Parisini

