



COMUNE DI VELLETRI  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICO ED ECONOMICA

CAMPO SPORTIVO GIOVANNI SCAVO  
LAVORI DI SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE  
DELLA PALESTRA POLIVALENTE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA :  
ARCH. DAMIANO MAURIZIO SOLLAMI

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE VELLETRI SERVIZI SPA:  
ARCH. AGOSTINO LAZZARI  
GEOM. PIER LUIGI CONCIATORI

GENNAIO 2019

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'impianto sportivo Giovanni Scavo di proprietà del Comune di Velletri, identificato al n.c.t. al 67 particella 216, è composto da due campi da gioco di calcio, (uno in erba naturale, l'altro in erba sintetica), e da una palestra coperta polivalente.

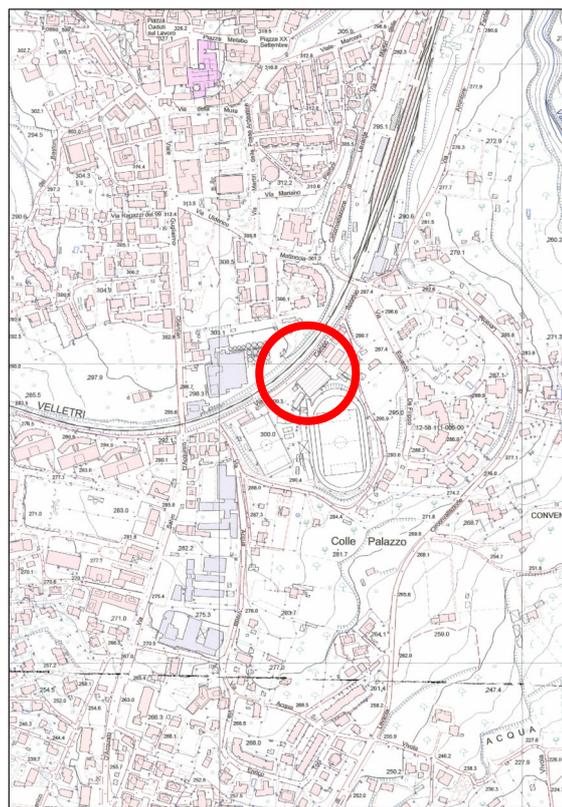
La palestra polivalente è architettonicamente caratterizzata da una copertura in struttura metallica geodetica, coperta con elementi a sandwic in acciaio e strato d'isolamento.

Le tribune interne sono realizzate in cemento armato, il campo di gioco in gomma.

Gli spogliatoi sono in un corpo di fabbrica staccato e collegato alla palestra attraverso un tunnel.

L'intervento prevede la sostituzione del manto da gioco in gomma, che inizia a presentare segni di deterioramento.

La scelta è quella di utilizzare per l'area di gioco il parquet, la dimensione di tale area è di 800 mq (20 m. x 40 m.), per l'area pertinenziale al campo da gioco una pavimentazione in gomma.



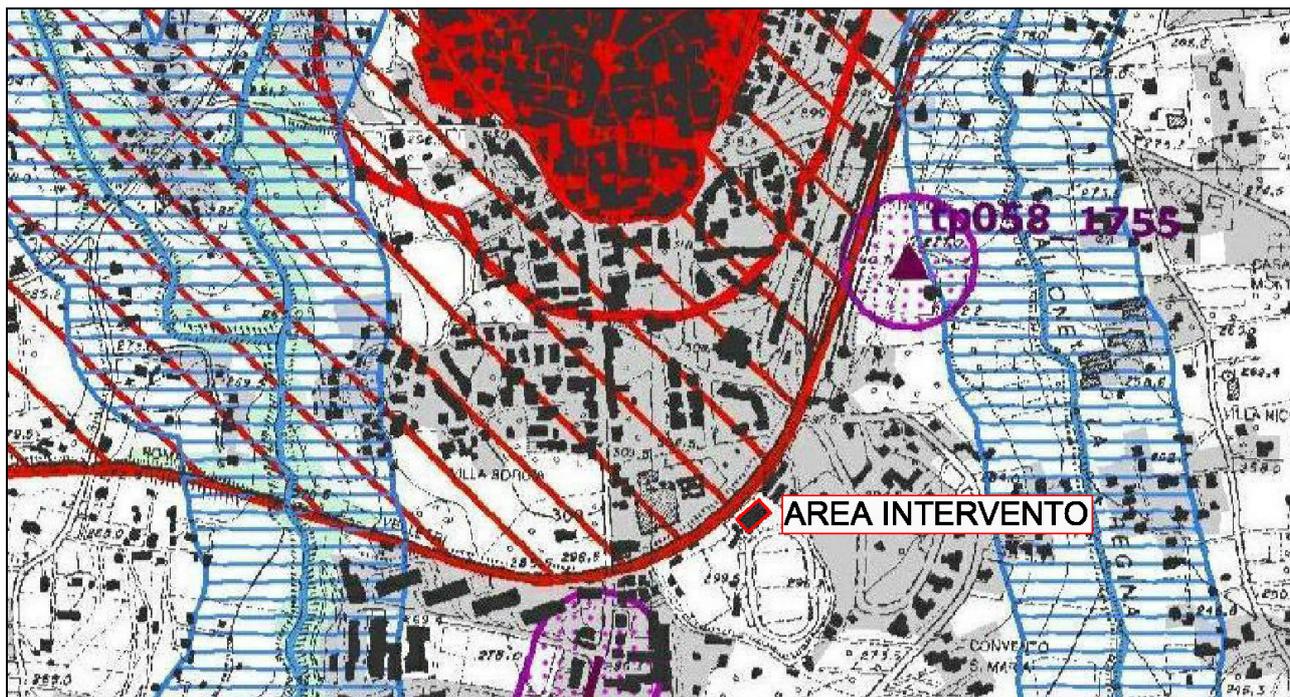
## Inquadramento urbanistico

La tavola n°3 della variante al piano regolatore generale “centro urbano” per l’area del campo sportivo dove è situata la palestra polivalente ricade in zona F a servizi “attrezzature sportive pubbliche”.



Stralcio variante piano regolatore generale

Dallo stralcio della tavola B del P.T.P.R. non risultano essere presenti vincoli.



Stralcio PTPR tav. B

## **Progetto**

Il campo della palestra in gomma, con il trascorrere degli anni e con l'uso intensivo si è usurato in molte sue parti, il probabile militare in competizioni di ambito nazionale delle squadre locali che utilizzano la palestra polivalente (calcio a cinque e pallacanestro) rende necessario la sostituzione del manto della palestra attraverso un intervento di manutenzione straordinaria.

Il progetto prevede:

- La rimozione della pavimentazione in gomma esistente
- La rimozione del manto della barriera al vapore esistente
- Carico e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta rimossi
- Il rifacimento del campo da gioco in parquet



1) Stesura di un materassino elastico di spessore 15 mm.

2) Creazione di piano ripartitore in multistrato di conifere spessore 12 mm.

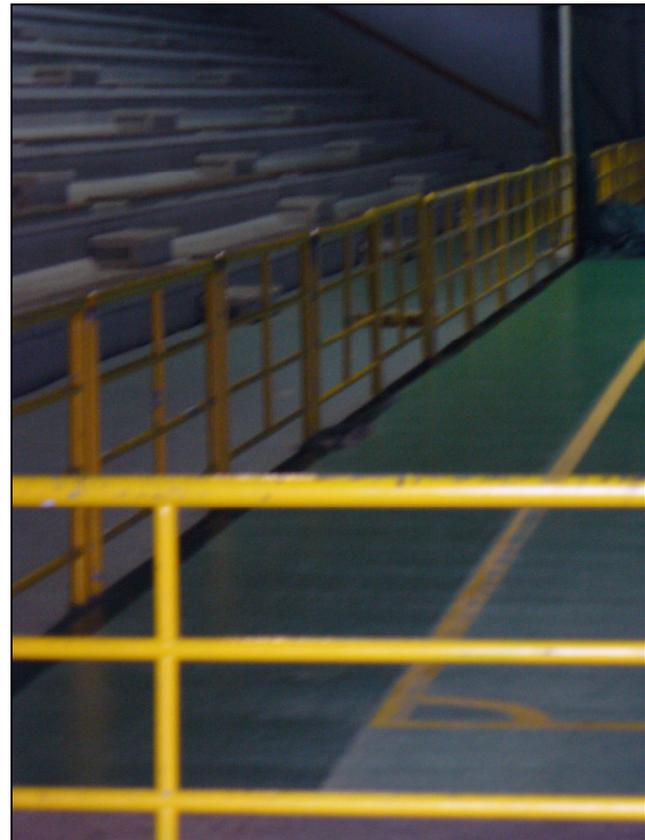
3) Pavimentazione prefabbricato e preverniciato in legno di rovere, in tavole dello spessore non inferiore ai 14 mm fissate alla sottostruttura esistente

- Il rifacimento delle aree pertinenti del campo da gioco con un massetto autolivellante e un manto in gomma
- Nuova barriera di protezione in ferro tubolari lungo il lato di accesso agli spogliatoi in modo da segnare una netta distinzione dell'area di gioco e le aree di servizio, inoltre la ringhiera avrà una protezione in gomma contro gli urti

Tutte le lavorazioni previste nel progetto hanno l'obiettivo di realizzare un nuovo campo in parquet atto ad ottenere l'omologazione da parte della Lega Nazionale Dilettanti divisione calcio a cinque e

della Federazione Italiana Pallacanestro, in modo che si possano ospitare sul nuovo campo competizioni di ambito nazionale.

**Foto interno palestra polivalente**



TECNICO