

## **ANALISI DEI PREZZI**

**OGGETTO:** COSTI SICUREZZA  
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELLA SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA SAN  
GIUSEPPE - OPERE COMPLEMENTARI (I prezzi fanno riferimento al  
BURL Lazio 2012)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI VELLETRI

VELLETRI, 24/11/2021

**IL TECNICO**

CODICE ARTICOLO:

NP 1

DESCRIZIONE:

Realizzazione di scossalina in alluminio di spessore di 6/10 mm sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in alluminio dello sviluppo della sezione di 600 mm compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

A - MATERIALI A PIE' D'OPERA	U.M	PARTI UG.	QUANTITA'	COSTO	IMPORTO	INC. %
LASTRE ALLUMINIO	ML	1	1	€ 15,00	€ 15,00	78,75%
STAFFE E FISSAGGI	corpo			€ 2,00	€ 2,00	10,50%
	corpo					
	corpo					
	corpo					
totale materiali					€ 17,00	89,24%

B - MANODOPERA

OPERAIO SPECIALIZZATO III LIVELLO	h			€ 29,00	€ -	0,00%
OPERAIO QUALIFICATO II LIVELLO	h	0,2	0,2	€ 26,96	€ 1,08	5,66%
OPERAIO QUALIFICATO I LIVELLO	h	0,2	0,2	€ 24,26	€ 0,97	5,09%
totale manodopera					€ 2,05	10,76%

C - NOLI E TRASPORTI

	h				€ -	
					€ -	
					€ -	0,00%
					€ -	0,00%
totale noli e trasporti					€ -	0,00%

TOTALE GENERALE ( A + B + C )

€ 19,05

COSTI DELLA SICUREZZA	3,00%	€ 0,57
SPESE GENERALI	15,00%	€ 2,94
UTILE IMPRESA	10,00%	€ 2,26

TOTALE COMPLESSIVO € 24,82

PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo € 25,00

CODICE ARTICOLO:

**N.P 2**

DESCRIZIONE:

Isolamento termico in nanotecnologie, Aeropan composto da un isolante nanotecnologico in aerogel accoppiato a una membrana trspirante in polipropilene armato con una fibra di vetro per l'isolamento termico a basso spessore. L'aerogel è composto dal 98% di aria "intrappolata" in nanomolecole di silicio amorfo realizzato sinteticamente.compreo ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. sono esclusi i ponteggi spessore cm. 3

A - MATERIALI A PIE' D'OPERA	U.M	PARTI UG.	QUANTITA'	COSTO	IMPORTO	INC. %
	corpo	0	0	€ -00	€ -00	
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	corpo	1	1	€ 130,00	€ 134,00	
					€ -00	0,00%
					€ -00	0,00%
					€ -00	0,00%
totale materiali					<b>€ 134,00</b>	<b>76,82%</b>

**B - MANODOPERA**

OPERAIO SPECIALIZZATO - III LIVELL	h			€ 29,00	€ -00	0,00%
OPERAIO QUALIFICATO - II LIVELLO -	h			€ 26,96	€ 40,44	23,18%
OPERAIO COMUNE - I LIVELLO -	h	1	4	€ 24,26	€ -00	
totale manodopera					<b>€ 40,44</b>	<b>%</b>

**C - NOLI E TRASPORTI**

					€ -00	0,00%
					€ -00	0,00%
totale noli e trasporti					<b>€ -00</b>	<b>0,00%</b>

TOTALE GENERALE ( A + B + C )

**€ 174,44**

COSTI DELLA SICUREZZA

3,00%

€ 5,23

SPESE GENERALI

15,00%

€ 26,17

UTILE IMPRESA

10,00%

€ 17,44

TOTALE COMPLESSIVO

**€ 223,28**

**PREZZO DI APPLICAZIONE a l mq.**

**€ 223,00**

**CODICE ARTICOLO:**

**N.P 3**

**DESCRIZIONE:**

Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso sintetizzato additivato con grafite al 70%, classe EPS 100, densità 19 Kg/mc secondo UNI 13163, dotati di marcatura CE , rispondenti alle norme ETICS secondo certificato ETA, conformi ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) in ottemperanza al D.M. 11/10/2017, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica = 0,030 W/mK secondo UNI EN 12667, delle dimensioni di 100 x 50 cm, compresa quota parte di primer pigmentato, rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandentisigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi , profilo di partenza in o pannello idrofobizzato in EPS di zoccolatura: con incollaggio e fissaggio meccanico con tasselli in HDPE dei pannelli dello spessore di 8 cm. completo di intonaco armato con rete di fibra di vetro. Al mq.

A - MATERIALI A PIE' D'OPERA	U.M	PARTI UG.	QUANTITA'	COSTO	IMPORTO	INC. %
isolamento termico	corpo	1	1	€ 16,00	€ 16,00	35,22%
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	corpo	1	1	€ 12,00	€ 12,00	26,40%
					€ -00	0,00%
					€ -00	0,00%
					€ -00	0,00%
totale materiali					<b>€ 28,00</b>	<b>61,62%</b>

**B - MANODOPERA**

OPERAIO SPECIALIZZATO - III LIVELL	h			€ 29,00	€ 8,71	19,19%
OPERAIO QUALIFICATO - II LIVELLO -	h			€ 26,96		0,00%
OPERAIO COMUNE - I LIVELLO -	h			€ 24,26	€ 6,06	19,19%
totale manodopera					<b>€ 13,31</b>	<b>%</b>

**C - NOLI E TRASPORTI**

					€ -00	0,00%
					€ -00	0,00%
totale noli e trasporti					<b>€ -00</b>	<b>0,00%</b>

TOTALE GENERALE ( A + B + C)

**€ 45,43**

COSTI DELLA SICUREZZA

3,00%

€ 1,36

SPESE GENERALI

15,00%

€ 6,82

UTILE IMPRESA

10,00%

€ 4,54

TOTALE COMPLESSIVO

**58,15**

**PREZZO DI APPLICAZIONE a l mq.**

**€ 58,15**