



**CITTÀ DI VELLETRI**  
*Città metropolitana di Roma Capitale*  
Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581  
[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**Settore 6 – Programmazione e Sostenibilità**

**Spett.le Impresa**

**Il presente documento,  
ai sensi dell'art. 43 c. 6, del T.U. 445/2000,  
non sarà seguito da originale  
Inviata via posta elettronica**

**Oggetto: Invito a presentare Offerta per la procedura negoziata relativo all'Affidamento ai sensi della L120/2020 e L. 108/2021 relativa “MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIO GENERE PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI GESTIONE DEL COMUNE DI VELLETRI ANNI 2023/2024”**

**CIG:951708422B**

Con la presente, in ottemperanza a quanto disposto con Determinazione Dirigenziale n. 1253 del 30/11/2022 relativa all'indizione di gara ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della procedura di cui all'oggetto, visto l'art.36 comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 , si richiede la presentazione della VS. migliore offerta.

**1. Stazione Appaltante:** Comune di Velletri – Piazza Cesare Ottaviano Augusto 1, 00049 Velletri (RM) Tel. 06/96158475 06/96158484 – Fax. 06/96158485.

**2. Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19:**

Geom. Mauro Bartoli

**3. Importo a base di gara:** € 73.254,50 (oltre IVA al 22%) di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'anno 2023 e € 73.278,69 (oltre IVA al 22%) di cui € 2.000,00

22/11/2022  
DSC 14715 102

per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'anno 2024, **per un totale di € 146.533,19 (oltre IVA al 22%) di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 142.533,19 (oltre IVA al 22%) per i lavori soggetti a ribasso.**

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto interventi di opere affini e complementari per la manutenzione ordinaria da eseguirsi prioritariamente negli edifici comunali e relative pertinenze di proprietà e di gestione del Comune di Velletri per gli anni 2023-2024.

La prestazione richiesta è finalizzata a risolvere prontamente richieste urgenti, al fine di prevenire e scongiurare eventuali situazioni di pericolo e nel caso di manutenzione straordinaria urgente fino alla soglia di € 40.000,00 da finanziarsi all'occorrenza con appositi stanziamenti di bilancio.

Le caratteristiche del servizio, le modalità ed i tempi di svolgimento, i tempi di pagamento, le penalità ed i casi di grave inadempimento sono descritti nel Capitolato Speciale d'appalto (Allegato 1).

### **DURATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

Il servizio di manutenzione ordinaria ha durata di 2 (due) anni con inizio il 01/01/2023 e con termine il 31/12/2024, salvo diverse indicazione da parte dell'Amministrazione;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare all'anno 2025 l'appalto relativo all'annualità 2024 per pari importo e pari durata agli stessi patti e condizioni. La facoltà è ad esclusivo giudizio dell'Amministrazione Appaltante.

### **MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi sono descritti nel Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 1).

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO**

Con la presente si richiede la vostra migliore offerta ai fini dell'Affidamento ai sensi della L. 120/2020e L. 108/2021 criterio di aggiudicazione minor prezzo a seguito della percentuale di ribasso offerto sull'elenco prezzi allegato, fino a concorrenza dell'importo posto a base di gara.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E PARTICOLARE**

Le dichiarazioni di cui agli artt. 80 e 83 D.Lgs. 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e altre dichiarazioni di seguito specificate dovranno essere redatte e sottoscritte dal Legale Rappresentante (sarà cura dei concorrenti l'indicazione completa dei dati e l'attestazione richieste).

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di affidamento è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, così come convertito dalla L.55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché ritenuta congrua. In ogni caso, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, a suo insindacabile giudizio e senza che per questo l'aggiudicatario possa pretendere un rimborso a qualsiasi titolo.

Per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente invito si richiamano le norme del D.lgs 50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/2019 e ss.mm.ii..

## **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Qualora codesta Ditta fosse interessata a provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto, dovrà presentare in via telematica, tramite la piattaforma elettronica del Comune di Velletri, la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 10:00 del 23/12/2022**.

L'offerente è vincolato alla sua offerta per 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

L'apertura sarà effettuata il giorno 23/12/2022 alle ore 10:30 presso Settore VI – Comune di Velletri, sito in P.zza C. O. Augusto, 4 (Palazzo Conservatori) III piano e potrà essere seguita da remoto tramite collegamento sulla piattaforma.

Saranno considerate nulle le offerte che non siano state predisposte o presentate nel rispetto di tale procedura.

### **DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La Ditta interessata all'esecuzione del servizio in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare al Comune di Velletri, in via telematica, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 1) sottoscritto con firma digitale per accettazione;
- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura (secondo l'Allegato 2);
- Autocertificazione antimafia (secondo l'Allegato 3);
- Elenco Prezzi (secondo l'Allegato 5);
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (secondo l'Allegato 6) previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Garanzia provvisoria pari al 2% ( ad € 2.930,67 ) dell'importo dei lavori a base di gara, sotto forma di cauzione o fideiussione prevista dall'art. 93 comma 1 del D. lgs. 50/2016 ammessa la riduzione della cauzione del 50% ( € 1.465,34) in caso di presentazione del relativo certificato o copia ovvero dichiarazione attestante di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- PassOE

L'offerta economica dovrà essere compilata e sottoscritta dall'avente titolo, utilizzando l'apposito allegato e sottoscritta digitalmente:

- Dichiarazione offerta economica (secondo l'Allegato 4);

Tutti i file richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda offerente accompagnati da un documento di riconoscimento in corso di validità.

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata dalla stazione appaltante nelle modalità previste per tali procedure di gara.

### **CONDIZIONI GENERALI**

Possono partecipare al procedimento di affidamento tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016, invitati.

### **AVVERTENZE**

La mancata presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla trattativa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

A tal proposito si avverte che, ad avvenuto accertamento da parte della Stazione appaltante della resa falsa dichiarazione, si provvederà all'immediata segnalazione del fatto alle competenti Autorità.

b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare (art. 80, D.Lgs.50/2016 aggiornato con la Legge 55 del 14/06/19 e ss.mm.ii.).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla trattativa, la Stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.

La Ditta risultata miglior offerente, come determinata ai sensi di legge e dal presente invito, dovrà inoltrare nel termine che sarà fissato dal Responsabile del Procedimento, tutti i documenti necessari alla comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria come dichiarati in sede di offerta. In difetto l'Amministrazione procederà ai sensi di legge.

L'aggiudicazione della trattativa sarà immediatamente efficace ad avvenuto controllo dei documenti richiesti e acquisiti agli atti d'ufficio ed è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione dirigenziale dai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre la Ditta concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La sottoscrizione del Contratto avrà luogo appena terminati i controlli di legge.

XII R.U.P.

Geom. Mauro Bartoli



Allegati:

- Allegato 1 - Capitolato Speciale di Appalto;
- Allegato 2 - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Allegato 3 - Autocertificazione antimafia;
- Allegato 4 - Dichiarazione offerta economica;
- Allegato 5 - Elenco prezzi;
- Allegato 6 - DGUE;