

Ubicazione Opera

COMUNE DI VELLETRI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Opera

REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA FONTANA DELLA ROSA

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica
comprensiva di Indagini Geotecniche e Sismiche)
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E C.S.P.
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
19/08/2024	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	535.000,00	8,1127962640%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	180.000,00	10,9048020326%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 715.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.08		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,0636
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0479

Lavori a corpo: 535.000,00 €

IMPIANTI - IA.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500

Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbll.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbll.13	Relazione geologica	0,1030
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 180.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple sità	Prestazioni affidate	Parametr i Prestazio ni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qj	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	13.194,65	1 319,47 €	14 514,12 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	5.643,24	564,32 €	6 207,56 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qbl.02	0,0100	412,33	41,23 €	453,56 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qbl.02	0,0100	225,73	22,57 €	248,30 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	3.711,00	371,10 €	4 082,10 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qbl.10	0,0150	618,50	61,85 €	680,35 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qbl.10	0,0150	338,59	33,86 €	372,45 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	2.680,16	268,02 €	2 948,18 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	1.467,24	146,72 €	1 613,96 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qbl.21	0,0100	412,33	41,23 €	453,56 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qbl.21	0,0100	225,73	22,57 €	248,30 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbII.03	0,0100	412,33	41,23 €	453,56 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbII.03	0,0100	225,73	22,57 €	248,30 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbII.07	0,0200	824,67	82,47 €	907,14 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbII.07	0,0200	451,46	45,15 €	496,61 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)									

ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple ssità	Prestazioni affidate	Parametr i Prestazio ni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi		K=10,00% S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,101816275478	0,95	Qbl.11 - Qbll.13	0,0636	3.291,30	329,13 €	3 620,43 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qbl.11 - Qbll.13	0,1030	2.325,01	232,50 €	2 557,51 €

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi		K=10,00% S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbIII.01	0,0700	2.886,33	288,63 €	3 174,96 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.01	0,1500	3.385,94	338,59 €	3 724,53 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.02	0,0500	1.128,65	112,87 €	1 241,52 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbIII.03	0,0400	1.649,33	164,93 €	1 814,26 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.03	0,0500	1.128,65	112,87 €	1 241,52 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbIII.04	0,0200	824,67	82,47 €	907,14 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.04	0,0200	451,46	45,15 €	496,61 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbIII.05	0,0200	824,67	82,47 €	907,14 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.05	0,0300	677,19	67,72 €0	744,91 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbIII.07	0,1000	4.123,33	412,33 €	4 535,66 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbIII.07	0,1000	2.257,29	225,73 €	2 483,02 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	QbII.05	0,0700	2.886,33	288,63 €	3 174,96 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	QbII.05	0,0700	1.580,11	158,01 €	1 738,12 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri	Corrispettivi
-----------	-------------------	---------------	----------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------	----------------	---------------

		Categorie						accessori	
						Qi	V*G*P*Q	K=10,00%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>				S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qcl.01	0,3200	13.194,65	1 319,47 €	14 514,12 €
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qcl.01	0,3200	7.223,34	722,33 €	7 945,67 €
E.08	EDILIZIA	535.000,00	0,08112796264	0,95	Qcl.10	0,0479	1.976,72	197,67 €	2 174,39 €0
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	0,109048020326	1,15	Qcl.10	0,0350	790,05	79,01 €	869,06 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	33.928,06 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	6.177,94 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	19.165,66 €
CSP	7.018,68 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	25.503,24 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	91.793,58 €
di cui Spese K = 10,00%	8.344,87 €