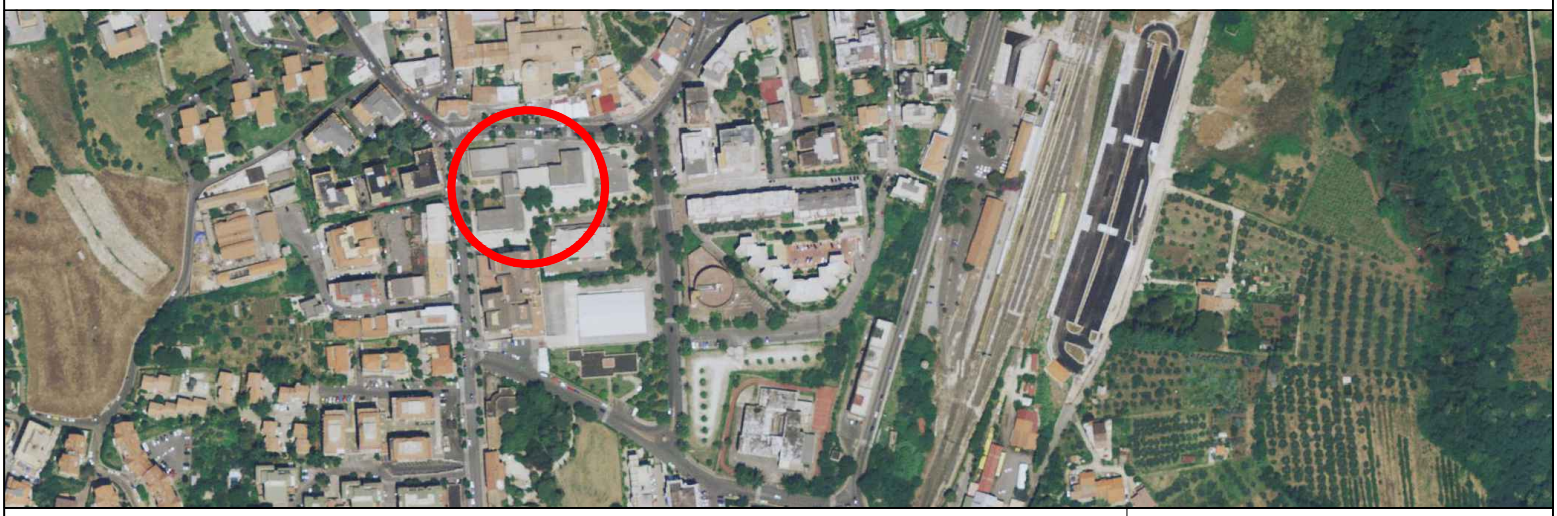
COMUNE DI VELLETRI

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE SCALA ANTINCENDIO SCUOLA "MARCELLI"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



PROGETTISTA : ING. GIULIO NARDINI

AGOSTO 2022

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO SCUOLA MARCELLI

Premessa

L'intervento in oggetto consiste nell'adeguamento alla normativa antincendio della scuola Marcelli

L'edificio in cui si andranno a realizzare i lavori di adeguamento alla normativa antincendio della scuola Marcelli, è stato realizzato negli anni settanta, è realizzato in cemento armato, la scuola è situata all'interno del centro urbano in area completamente urbanizzata, e ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico, per cui l'intervento che si andrà a realizzare necessità di autorizzazione paesaggistica .

A. Analisi dell'intervento

1. Descrizione

L'intervento è localizzato in viale Oberdan- via delle Mura, nel lotto della scuola che prende il nome di " SCUOLA MARCELLI".

Il sito è collocato all'interno del nucleo consolidato della città.

I lavori sono eseguiti per adeguare alla normativa antincendio la scuola, si andranno a realizzare una scala prefabbricata in ferro, che poggera su fondazioni in cemento armato.
L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude il plesso scolastico

B. Inquadramento Urbanistico

La Variante Generale al P.R.G., è stata approvata con delibera di Giunta Regionale n° 66 del 14/02/2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 66 in data 14/02/2006.

Il lotto oggetto di intervento ricade in Zona F , Aree destinate Servizi

STRALCIO P.T.P.R. TAVOLA A

- Paesaggio degli insediamenti urbani

STRALCIO P.T.P.R. TAVOLA B

- Aree Urbanizzate del P.T.P.R.

- Art 134 co. I e art 136 D. Leg.vo 22/01/2004 n° 42

L'intervento prevede :

a. La realizzazione di una scala di sicurezza antincendio in acciaio

b. - L'area oggetto dell'intervento è delimitata da una rete di recinzione che racchiude il plesso scolastico..

c. - non induce modificazioni alla morfologia del sito e le altimetrie che caratterizzano il sito non vengono alterate trattandosi di lavorazioni di modeste entità ;

d. - non induce modificazioni significative della essenze arboree

e. - non induce modificazioni significative dello skyline naturale;

f. - non modifica la funzionalità ecologica, idraulica e l'equilibrio idrogeologico.

g. -Con riferimento ai fattori di alterazione del sistema paesaggio si evidenzia che

l’intervento,non produce alcuna suddivisione tra parti di territorio omogenei o riduzione del panorama naturale e non produce interruzione di processi ecologici e ambientali di scala vasta e tanto meno di scala locale.

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (compreso oneri di sicurezza)	**EURO 49.113,90**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**EURO 20.886,10**
TOTALE COMPLESSIVO DI Q.E.	**EURO 70.000,00**

Il Tecnico

_____