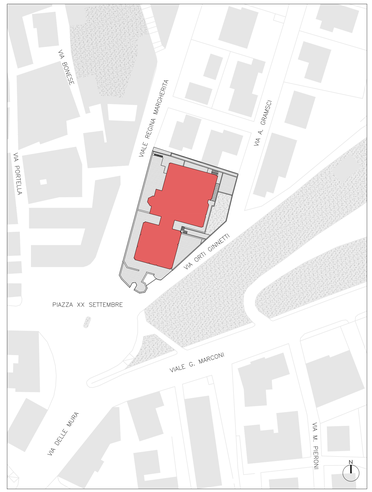
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Aerofotogrammetria
Scala 1:1000



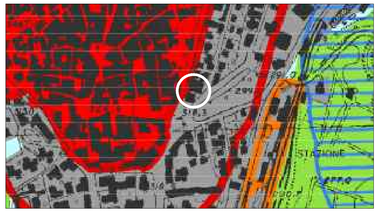
Edificio oggetto di intervento: *Scuola secondaria di primo grado "Andrea Velletrano"*

Estratto di mappa catastale
foglio 67 part. 272 - 8
Scala 1:2000

Estratto di P.R.G.
Scala 1:5000

ZONA F - SERVIZI - Sottozona: ISTRUZIONE (art.19 N.T.A.)

Estratto di P.T.P.R. - Tavola A30, foglio 388
Scala 1:5000



Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri

Estratto di P.T.P.R. - Tavola B30, foglio 388
Scala 1:5000

cs_001 - insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri, artt. 59 e 60 L.R. 38/99; L.R. 27/2001

cd_058_001 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - art. 136 Dlvo 42/04

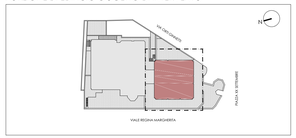
PROPOSTA DI INTERVENTO

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

PORZIONE DI EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO



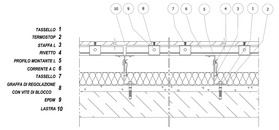
LEGENDA

Valori di trasmittanza termica riferiti alla zona climatica del comune di Velletri (RM) - zona D

ISOLAMENTO TERMICO PARETI PERIMETRALI - U post < **0,32 W/mq**

Intervento di isolamento termico dall'esterno delle pareti perimetrali mediante realizzazione di cappotto termico, camera di ventilazione e finitura in pannelli rigidi su struttura metallica di supporto (**parete ventilata**). La camera di ventilazione, attraverso il moto dell'aria generato dall'irraggiamento dei mesi estivi, permette il dissipamento del calore al suo interno, con conseguente abbassamento della temperatura superficiale.

ESEMPIO SEZIONE ORIZZONTALE DI PARETE VENTILATA

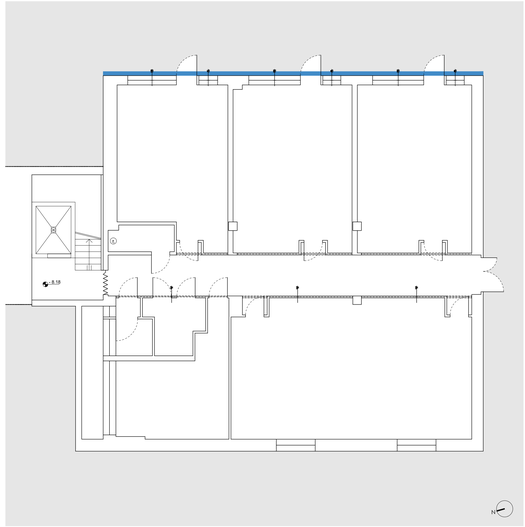


ISOLAMENTO TERMICO PAVIMENTI - U post < **0,32 W/mq**

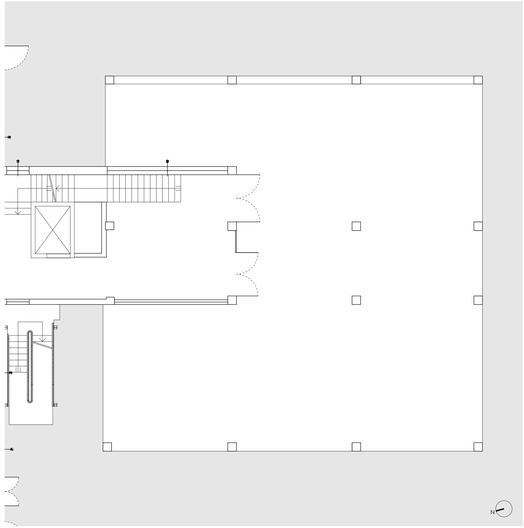
Intervento di isolamento termico del solaio di calpestio del piano primo mediante applicazione a colla di pannelli rigidi isolanti all'intradosso del solaio. Intervento di controsoffittatura per inserimento di nuovi corpi illuminanti ad incasso.

ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE - U post < **0,26 W/mq**

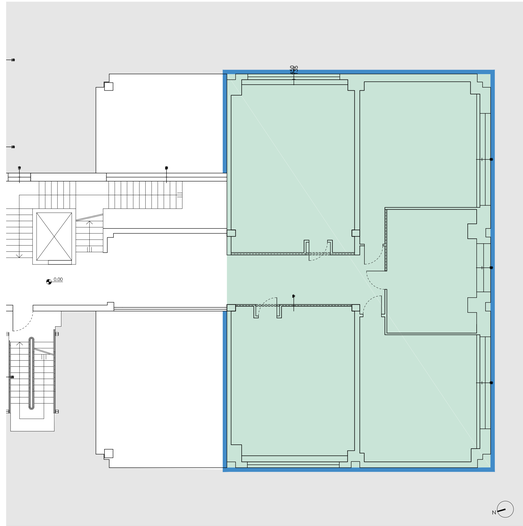
Intervento di isolamento termico del terrazzo di copertura mediante rimozione degli strati attuali e realizzazione di "**tetto rovescio**", formato da strato di impermeabilizzazione, strato di isolamento termico, massetto e nuova pavimentazione.



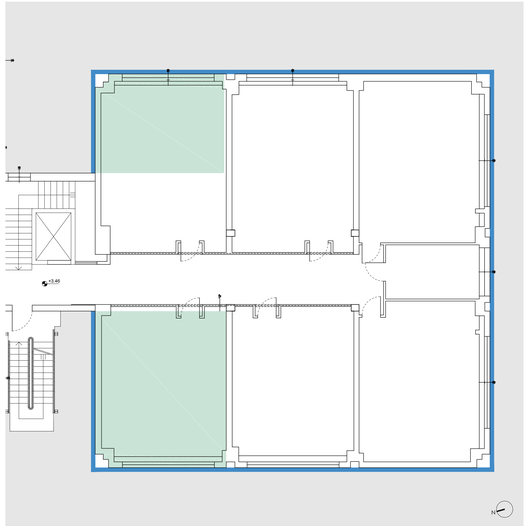
PIANTA PIANO INTERRATO
SCALA 1:100



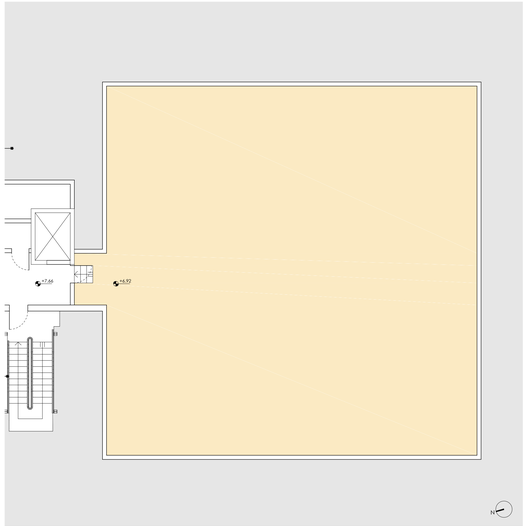
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA
SCALA 1:100