



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A
Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa, Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)
<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

COMUNE DI VELLETRI (RM)

- - VELLETRI (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-0000DE3 Cod. Istat 058111

VERBALE DI GARA N.2

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR (M5C1 – I1.1) "Realizzazione di nuovi locali per l'ampliamento del Centro per l'impiego"
CIG	B6A5A6B512
CUP	I12H24000900002
Importo a base d'asta	€ 350.193,82
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 05.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Paolo CANDIDI Presidente;
- Arch. Daniela APPOLLONI Componente;

- Arch. Debora PLOMITALLO Componente;

alle ore 09:24, si è riunita presso Palazzo Conservatori - Comune di Velletri.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali prot. 27951 e 27356 in data 05.05.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale prot. 27607 in data 06/05/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. 27557 del 06.05.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Paolo candidi, alla presenza dei commissari:

- Arch. Daniela Appolloni
- Arch. Debora Plomitello

nomina SaraLatini segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PESTOZZI ALFIERO	no	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PESTOZZI ALFIERO	54.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PESTOZZI ALFIERO	VIA COLLE GIRELLO N.82, Palestrina (RM), 36	04/05/2025 12:22	n. del 04/05/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
PESTOZZI ALFIERO	Nome file: economica.zip.p7m Dimensione file: 1.45 MB Impronta MD5: 9e483fb276b0f47dfed92f4a39bfc81 5	6.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PESTOZZI ALFIERO	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PESTOZZI ALFIERO	54.0	20.0	74.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PESTOZZI ALFIERO che ha conseguito il punteggio finale pari a 74.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PESTOZZI ALFIERO con sede in VIA COLLE GIRELLO N.82, Palestrina (RM), 36, che ha offerto il ribasso del 6,0000% sei%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 218.084,99, cui vanno aggiunti € 118.188,51 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 336.273,50.

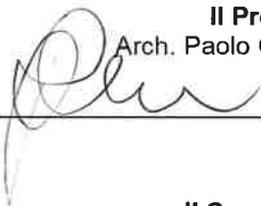
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:13.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Paolo CANDIDI



Il Componente
Arch. Daniela APPOLLONI



Il Componente
Arch. Debora PLOMITALLO



Il segretario verbalizzante

Sara Latini