



### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Velletri - Lariano e la Velletri Servizi S.p.a –Volsca Ambiente e Servizi S.p.a  
Sede Comune Capofila: Piazza Cesare Ottaviano Augusto n.1 00049 Velletri (Rm)  
Tel 0696158244 E-mail PEC ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA: PROCEDURA APERTA - PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO PER LA FAMIGLIA DESTINATO AI RESIDENTI DEL DISTRETTO RM 6/5 – ANNO 2025 – 2026

CIG: B7F04ACCE7  
CUP: I16H23000330001  
CPV: 85320000-8

### VERBALE N. 3 COMMISSIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 22/09/2025 APERTURA ED ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22/09/2025 del mese di Settembre, alle ore 11:30 presso l'Ufficio Gare del Comune di Velletri, sito in Piazza Cesare Ottaviano Augusto n. 1, la Commissione Giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per procedere con l'apertura e l'esame delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici ammessi a partecipare alla procedura di gara in oggetto.

La Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott.ssa Maria Nanni Costa, verificata la presenza dei componenti nelle persone della Dott.ssa Antonella Baggetta, e della Dott.ssa Viola Cusano, membri della predetta commissione, e della Sig.ra Simona Masella, la quale svolge funzioni di segretario verbalizzante, dà atto della regolare costituzione della Commissione Giudicatrice, come nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1336 del 17/09/2025 e dichiara aperti i lavori.

Assiste per l'apertura delle offerte economiche pervenute sulla piattaforma il Rag. Carlo Pucci dell'Ufficio Gare/C.U.C. del Comune di Velletri.

Si procede quindi con le operazioni di apertura ed esame delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte come risultante dalla piattaforma.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica formulata dall'operatore economico **n. 1 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE 2004 ET.**

Viene accertato che la documentazione prodotta risulta conforme a quanto stabilito all'art. 17 del disciplinare di gara e che, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, vengono espressamente indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si procede quindi a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso sul prezzo posto a base di gara, che risulta essere il seguente:

- Offerta economica: € 115.333,00;
- Ribasso percentuale: 2,37%.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica formulata dall'operatore economico **n. 2 MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE A R.L. ONLUS.**

Viene accertato che la documentazione prodotta risulta conforme a quanto stabilito all'art. 17 del disciplinare di gara e che, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, vengono espressamente indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si procede quindi a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso sul prezzo posto a base di gara, che risulta essere il seguente:

- Offerta economica: € 116.789,36;
- Ribasso percentuale: 1,14%.

La Commissione passa quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica formulata dall'operatore economico **n. 3 CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP. SOCIALE CONSORTILE ONLUS.**

Viene accertato che la documentazione prodotta risulta conforme a quanto stabilito all'art. 17 del disciplinare di gara e che ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, vengono espressamente indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si procede quindi a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso sul prezzo posto a base di gara, che risulta essere il seguente:

- Offerta economica: € 115.633,03;
- Ribasso percentuale: 2,11%.

Il Presidente dà atto dei seguenti punteggi assegnati alle offerte economiche, come sotto riportato:

N.	COOPERATIVA	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE2004 ETS	€ 115.333,00	15
2	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE A R.L. ONLUS	€ 116.789,36	14,81
3	CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP. SOCIALE CONSORTILE ONLUS.	€ 115.633,03	14,96

Il Presidente della Commissione procede, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, per ciascun operatore economico ammesso alla procedura di gara, ad assegnare il punteggio complessivo e a stilare la relativa graduatoria che risulta essere la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE	GRADUATORIA
1	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE2004 ETS	€ 115.333,00	15	61,75	76,75	1
2	MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE A R.L. ONLUS	€ 116.789,36	14,81	48,45	63,26	2
3	CONSORZIO TERRITORIALE NETWORK ETICO ITALIA SOC. COOP. SOCIALE CONSORTILE ONLUS.	€ 115.633,03	14,96	45,23	60,19	3

Sulla base della graduatoria che precede, il Presidente dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella formulata dall'operatore economico **n. 1 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE 2004 ETS** che ha totalizzato un punteggio complessivo di 76,75 punti.

Si constata che l'offerta formulata dall'operatore economico **n. 1 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE 2004 ETS** non ricade nella fattispecie prevista dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Commissione Giudicatrice propone dunque, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, di aggiudicare la procedura di gara in oggetto all'operatore economico **n. 1 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE LA FONTE 2004 ETS**, e si rimandano gli atti all'organo competente per l'aggiudicazione.

Alle ore 12:40 si chiude la seduta, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservati al sistema.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che consta di n. 3 fasciate, sottoscritte dalla Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione:**

PRESIDENTE: Dott.ssa Maria Nanni Costa

COMPONENTE: Dott.ssa Antonella Baggetta

COMPONENTE: Dott.ssa Viola Cusano

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Simona Masella

C\_L719 - - 1 - 2025-09-22 - 0056766