



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A

Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa , Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)

<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

COMUNE DI VELLETRI (RM)

- - VELLETRI (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-0000DE3 Cod. Istat 058111

VERBALE DI GARA N. 2 DEL RUP

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PNRR (M4C1-1.1) PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART.50 COMM.1 LETT. C DEL DLGS 36/23 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA FONTANA DELLA ROSA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU
CIG	B8D0B730F0
CUP	I15E24000070006
Importo di gara	€ 750.000,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Verbale n° 1 del RUP prot. 67704 del 10/11/25 si è preso atto delle imprese che hanno aderito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Asilo Nido Fontana della Rosa mediante lettera di invito a n° 10 imprese desunte ,stante l'urgenza , in base ad indagini di mercato e presenti tra gli operatori inseriti nell'elenco degli operatori economici del Comune di Velletri
- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GIF COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: singola	VIA PROVINCIALE SAN MAGNO 17, Fondi (LT), 4022	05/11/2025 10:37	n.67250 del 05/11/2025
SA.FO. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: singola	VIA ANGELO POLIZIANO 8, Roma (RM), 184	04/11/2025 16:01	n.67247 del 04/11/2025
SIT SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: singola	Via Leopoldo Micucci 5, Roma (RM), 173	06/11/2025 15:38	n.67256 del 06/11/2025
Opere Srl Tipo partecipazione: singola	via Angelo Emo 144, Roma (RM), 136	05/11/2025 11:22	n.67252 del 05/11/2025
MARFAC s.r.l. Tipo partecipazione: singola	Via Appia Nuova, Roma (RM), 178	06/11/2025 20:20	n.67260 del 06/11/2025
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU Tipo partecipazione: singola	VIA MONTE SORIANO 19, Castelnuovo di Porto (RM), 60	06/11/2025 18:01	n.67259 del 06/11/2025

Che dall'esame della documentazione amministrativa prodotta è risultata la necessità di procedere a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Dlgs 36/23, per le seguenti imprese con obbligo di riscontro entro e non oltre il giorno 12/11/25:

Partecipante	Soccorso istruttorio
SA.FO. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07045061004	Motivazione: Dalla documentazione prodotta non si deduce la percentuale di riduzione sull'importo garantito nella polizza fidejussoria.

GIF COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742030594	Motivazione: In merito a quanto dichiarato nel DGUE Parte II lettera D non si evince con chiarezza la percentuale che l'oe intende subappaltare, specificando che la percentuale massima prevista dal bando è del 40% sull'importo totale dell'appalto.
Opere Srl - P.IVA:16545211001	Motivazione: la documentazione prodotta risulta carente della domanda di partecipazione.
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - P.IVA:08938701003	Motivazione: nella documentazione prodotta il file del DGUE risulta non leggibile. Se ne richiede il reinvio sia in formato pdf che in xlm.

Alla data del 12/11/25 si prende atto dell'esito dei soccorsi istruttori che di seguito si dettaglia:

Concorrente	ESITO VERIFICA
SA.FO. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07045061004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Non ammesso in quanto non ha dato riscontro al soccorso istruttorio
GIF COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742030594 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso in quanto ha dato riscontro al soccorso istruttorio
Opere Srl - P.IVA:16545211001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso in quanto ha dato riscontro al soccorso istruttorio
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - P.IVA:08938701003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Non ammesso poichè dalla documentazione prodotta in soccorso istruttorio (DGUE) si desume la volontà di sub appaltare una percentuale di ribasso superiore a quella prevista nel bando (40%)

In virtù di quanto enunciato si determina il seguente elenco

Partecipante
GIF COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742030594
Opere Srl - P.IVA:16545211001
SIT SRL UNIPERSONALE - P.IVA:12266081004
MARFAC s.r.l. - P.IVA:1207222100

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Novembre alle ore 13,00, il RUP Arch. Debora Plomitello, assistito dalla CUC dispone l'apertura delle offerte economiche per il giorno 13 del mese di Novembre alle ore 13,00.

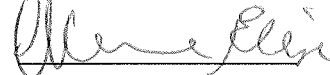
Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Debora PLOMITALLO

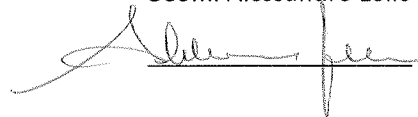


I testimoni:

Geom. Elisa Melchionna



Geom. Alessandro Lello



Il segretario verbalizzante

Sig. Carlo Pucci

