



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A**

*Comuni Associati*

*Comune di Velletri, comune di Lariano, Volscambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa, Fondazione Arte e Cultura*

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)

<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: [ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it)

**COMUNE DI VELLETRI (RM)**

- - VELLETRI (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-0000DE3 Cod. Istat 058111

**VERBALE DI GARA N. 02**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Procedura di gara mediante utilizzo di piattaforma digitale (sistema dinamico) per i Lavori di risagomatura e messa in sicurezza Via Tevola – Velletri – CUP I17H24000930004
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	I17H24000930004
<b>Importo di gara</b>	263.905,45
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Velletri
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con primo verbale in data 10.11.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di Novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Paolo Candidi, assistito da Arch. Pier Luigi Conciatori e dal Segretario Verbalizzante Sara Latini dà atto che non sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SERVIZI E APPALTI SRL - P.IVA:13885581002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	
SAICO SRL - P.IVA:12360251008 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SAICO SRL Tipo partecipazione:	8.23 %
SERVIZI E APPALTI SRL Tipo partecipazione:	9.74 %

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SERVIZI E APPALTI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 9.74 (nove,settantaquattro)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SERVIZI E APPALTI SRL con sede in VIA CRISTOFOR COLOMBO 456, Roma (RM), 145, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo

di € 196.613,94 a cui vanno aggiunti € 34.785,20 per costi della manodopera e € 11.289,60 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 242.688,75.

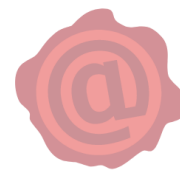
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:10

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Paolo CANDIDI



Paolo  
CANDIDI  
10.11.2025  
12:16:07  
GMT+01:00

**Il Tecnico**

Arch. Pier Luigi Conciatori

  
\_\_\_\_\_

**Il segretario verbalizzante**

Sara Latini

  
\_\_\_\_\_