

PROT. N. 68764 DEL 13/11/2025



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A

Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa , Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)

<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

COMUNE DI VELLETRI (RM)

- - VELLETRI (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-0000DE3 Cod. Istat 058111

VERBALE N° 3 DEL RUP - APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Oggetto	PNRR (M4C1-1.1) – PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. c) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA APPIA ANTICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU.
CIG	B8D1FD63CA
CUP	I15E24000080006
Importo di gara	750.000,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che verbale N° 1 del 10/11/25 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, per i quali è stato necessario procedere a soccorso istruttorio;
- che con verbale n° 2 del 13/11/25 si è proceduto alla verifica dei soccorsi istruttori ed all'ammissione delle imprese partecipanti alla fase di apertura dell'offerta economica

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Novembre alle ore 13:30, l'Arch. Debora Plomitallo, RUP della gara in oggetto, preso atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti

PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara.
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ITALKORES S.R.L.	20,05%
ETILED SRL	6,00%
CO. GE. CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	4,255%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Il Rup rilleva che la migliore offerta risulta quella presentata dalTALKORES S.R.L . che ha offerto un ribasso del 20,05% (ventivirgolazerocinque%)

Per tale ribasso il RUP ritiene l'offerta prodotta dalla ditta ITALKORES S.R.L anormalmente bassa, pertanto, ai sensi dell'art. 110 del Dlgs 36/23. srl procede alla richiesta di elementi giustificativi del ribasso applicato.

Tali elementi dovranno pervenire entro e non oltre le ore 8,00 del giorno 19/11/25

La seduta pubblica si chiude alle ore 13,50

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Debora PLOMITALLO

