



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A

Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa, Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)

<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

COMUNE DI VELLETRI (RM)

- - VELLETRI (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-0000DE3 Cod. Istat 058111

VERBALE DI GARA N. 4 DEL RUP

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR (M4C1-1.1) PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART.50 COMM.1 LETT. C DEL DLGS 36/23 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA FONTANA DELLA ROSA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU
CIG	B8D0B730F0
CUP	I15E24000070006
Importo di gara	€ 750.000,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Verbale n° 1 del RUP prot. 67704 del 10/11/25 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa per verificare l'ammissibilità dei concorrenti, per alcuni dei quali è stato necessario procedere a soccorso istruttorio;
- che con verbale n° 2 del RUP prot. 68530 del 13/11/25 si è provveduto alla verifica dei soccorsi istruttori, sulla base della quale si è proceduto all'esclusione di SA.FO. COSTRUZIONI SRL e D'ANNUNZIO LUCIANO SRL e all'ammissione delle imprese GIF COSTRUZIONI SRL, OPERE SRL, SIT SRL UNIPERSONALE e MARFAC SRL;
- che con verbale n° 3 del RUP prot. 68705 del 13/11/2025 si prendeva atto dell'erronea esclusione della impresa SA.FO. COSTRUZIONI SRL, in quanto la stessa aveva correttamente inviato la documentazione amministrativa di cui al soccorso istruttorio, in precedenza non visibile per un problema di natura tecnica della piattaforma telematica di approvvigionamento dell'Ente.

C_L719 - - 1 - 2025-11-14 - 0069007

- A seguito di tale riammissione, si determinava il seguente elenco delle imprese ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica:

Partecipante
GIF COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01742030594
Opere Srl - P.IVA:16545211001
SIT SRL UNIPERSONALE - P.IVA:12266081004
MARFAC s.r.l. - P.IVA:1207222100
SA.FO. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07045061004

Alle ore 15:00 del giorno 13 del mese di Novembre alle ore 15:00, l'Arch. Debora Plomitullo, RUP della gara in oggetto, dato atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti,

PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente		Ribasso offerto
1	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	7,00%
2	GIF COSTRUZIONI SRL	3,84%
3	OPERE SRL	11,405 %
4	SIT SRL UNIPERSONALE	19,67 %
5	MARFAC SRL	19,550 %

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:00.

In data 14/11/2026 alle ore 11:00, in prosecuzione delle operazioni del 13/11/2025, l'Arch. Debora Plomitullo riprende la seduta di gara, constatando che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, pertanto si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si procede al calcolo della soglia anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 - l'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 METODO A comma 2, valore calcolato dalla piattaforma: 19.55.

Constatato che si verifica la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GIF COSTRUZIONI SRL	NO	
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	NO	

Opere Srl	NO	
MARFAC s.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SIT SRL UNIPERSONALE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Il RUP:

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da Opere Srl che ha offerto un ribasso nella misura del 11,405 (undici,405)%;

- propone pertanto l'aggiudicazione in favore dell'impresa Opere Srl con sede in via Angelo Emo 144, Roma (RM), 136, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 491.357,73, cui vanno aggiunti € 160.388,87 per incidenza della manodopera e € 35.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 686.746,60.

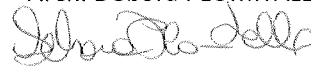
Si rimanda il presente verbale, quale proposta di aggiudicazione, unitamente a tutti gli atti di gara, al Dirigente competente, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Debora PLOMITALLO



C_L719 - - 1 - 2025-11-14 - 0069007

