



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A

Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa , Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)
<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

COMUNE DI VELLETRI (RM)

- - VELLETRI (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-0000DE3 Cod. Istat 058111

VERBALE N° 4 DEL RUP – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto	PNRR (M4C1-1.1) – PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITA' TELEMATICA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. c) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA APPIA ANTICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU.
CIG	B8D1FD63CA
CUP	I15E24000080006
Importo di gara	750.000,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che verbale N° 1 del 10/11/25 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti, per i quali è stato necessario procedere a soccorso istruttorio;
- che con verbale n° 2 del 13/11/25 si è proceduto alla verifica dei soccorsi istruttori ed all'ammissione delle imprese partecipanti alla fase di apertura dell'offerta economica;

- che con verbale n° 3 del 13/11/25 si è proceduto alla verifica delle offerte economiche dando atto che la miglior offerta risultasse quella dell'impresa ITALKORES srl che ha offerto un ribasso del 20,05%;
- con medesimo verbale il Rup ha disposto di richiedere all'impresa ITALKORES srl adeguati giustificativi all'offerta economica, in quanto la stessa è apparsa anormalmente bassa.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 20/11/2025 alle ore 13:00, in prosecuzione delle operazioni del 13/11/2025, l'Arch. Debora Plomitallo riprende la seduta di gara, dando atto che l'impresa ha correttamente inviato gli elementi giustificativi e i chiarimenti richiesti entro i termini previsti;

Il Rup, a seguito di accurata valutazione, ritiene congrui i contenuti dei giustificativi e dei chiarimenti pervenuti.

Il medesimo Rup propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa ITALKORES Srl con sede in via delle Fornaci 44, Roma (RM), la quale ha offerto un ribasso pari al 20,05%, per un importo di € 380.466,12, cui vanno aggiunti € 250.210,66 per incidenza della manodopera e € 23.909,27 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 654.586,05, oltre IVA 10%.

Si rimanda il presente verbale, quale proposta di aggiudicazione, unitamente a tutti gli atti di gara, al Dirigente competente, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Debora PLOMITALLO

