



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A

Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa , Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)
<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE DI GARA N.1

Oggetto	PNRR (M4C1-1.1) LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO FONTANA DELLA ROSA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU
CIG	BA162F0BE0
CUP	I15E24000070006
Importo di gara	750.000,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con d.d. n. 67 del 22/01/26 è stata indetta gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.76 c.7 D.L.gs. 36/2023, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- Che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Velletri – Comune di Lariano e la Velletri Servizi Spa – Volsca e Servizi spa e Fondazione Arte e Cultura del Comune di Velletri in data 22/01/26, contemporaneamente agli operatori economici selezionati secondo i criteri di territorialità (Regione Lazio), concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e con adeguate certificazioni specifiche pertinenti all'appalto, tramite piattaforma informatica Traspare, con posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia del CAD – Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82:
 - SIT SRL UNIPERSONALE P.IVA:12266081004;
 - MARFAC SRL P.IVA:12072221000;
 - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU P.IVA 08938701003;
- Che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 26.01.2026;
- Che entro il termine stabilito risultano pervenute n.2 buste amministrative:
 - SIT SRL UNIPERSONALE P.IVA:12266081004;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 26.01.2026 alle ore 15:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. Debora Plomitallo, assistito dalla CUC del comune di Velletri dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante		Offerta	
SIT SRL UNIPERSONALE		AMMESSA CON RISERVA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		Motivazione: Non si evince con inequivocabilità le tempistiche contenute nel cronoprogramma e la percentuale di subappalto	
MARFAC s.r.l.		AMMESSA CON RISERVA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		Motivazione: Non è presente il cronoprogramma richiesto.	

Pertanto al fine di proseguire utilmente le attività di gara è necessario attendere l'acquisizione dei chiarimenti richiesti e della documentazione mancante tramite Soccorso istruttorio.

Alle ore 16:00 la seduta viene chiusa e verrà ripresa il giorno 29.01.26 ore 15:00.

Velletri 26.01.2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Debora PLOMITALLO

Il segretario verbalizzante