



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A

Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa, Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)
<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

VERBALE DI GARA NON AGGIUDICATA

Oggetto	PNRR (M4C1-1.1) LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO FONTANA DELLA ROSA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU
CIG	BA162F0BE0
CUP	I15E24000070006
Importo a base d'asta	750.000,00
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 67 del 22.01.2026, è stata indetta gara con procedura negoziata in urgenza ai sensi dell'art.76 c.7 D.Lgs.36/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- che sono state trasmesse dalla C.U.C. lettere di invito a presentare offerta con protocolli nn. 4447 del 22.01.2026, 4447 del 22.01.2026, 4447 del 22.01.2026 contemporaneamente ai seguenti operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82:
 - SIT SRL UNIPERSONALE P.Iva 12266081004;
 - MARFAC SRL P.Iva 12072221000;
 - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL P.Iva 08938701003;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine ultimo per la presentazione della documentazione per la partecipazione alla gara alle ore 12:00 del giorno 26.01.2026;
- che entro il termine stabilito sono pervenute n.2 buste amministrative:
 - SIT SRL UNIPERSONALE

C_L719 - - 1 - 2026-02-09 - 00008461

- MARFAC SRL;
- che in data 26.01.2026 alle ore 15:00, il Rup assistito dalla CUC ha proceduto all'esame della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, con il seguente esito:
 - SIT SRL UNIPERSONALE – Ammessa con riserva – Motivazione: Non si evince con inequivocabilità le tempistiche contenute nel cronoprogramma e la percentuale di subappalto;
 - MARFAC SRL – Ammessa con riserva – Motivazione: Non è presente il cronoprogramma richiesto;
- pertanto si è proceduto con l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, chiedendo alle ditte di cui sopra chiarimenti e/o documentazione mancante, con nota prot. n. 6157 del 29.01.2026, indicando il termine ultimo per la presentazione della documentazione alle ore 11:00 del giorno 03.02.2026;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

- In data 03.02.2026 alle ore 11:30, alla scadenza del termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, le ditte SIT SRL UNIPERSONALE e MARFAC SRL non hanno dato riscontro al soccorso istruttorio, come risultante dal report "Valutazione documentazione integrativa" rilasciato dalla PAD;
- Dalla PAD risulta pervenuta il 02/02/2026 tramite modalità webmail una comunicazione della ditta SIT SRL UNIPERSONALE, ad oggetto "Busta rettifica offerta economica", che non rileva ai fini del proseguimento dell'iter di gara, non essendo stato ottemperato il soccorso istruttorio;

Tutto ciò premesso, il Rup rimette gli atti al Dirigente per gli adempimenti consequenziali alla non aggiudicazione della gara.

Velletri, li 03.02.2026

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il RUP
Arch. Debora PLOMITALLO



Il segretario verbalizzante



C_L719 - - 1 - 2026-02-09 - 00008461