



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO-  
VELLETRI SERVIZI S.P.A**

*Comuni Associati*

*Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa, Fondazione Arte e Cultura*

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)  
<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: [ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it](mailto:ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it)

**COMUNE DI LARIANO (RM)**

- - LARIANO (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 058115

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO TRIENNALE 2025-2027, DI SERVIZI DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE
<b>CIG</b>	B4F26CD60B
<b>Importo di gara</b>	€ 41.506,53
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	comune di Lariano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 1 del 23.01.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

Che, con verbale n. 2 del 29.01.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha dato atto delle risultanze della fase di soccorso istruttorio e sono state ammesse alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche le seguenti ditte:

--	--

<p>Quark srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Via G., Jesi (AN), 60035</p>
<p>Biochim's di Michele Cannone &amp; C sas</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via Casilina 601, Roma (RM), 177</p>
<p>MIPLAE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA MONTECOMPATRI 48/A, Roma (RM), 173</p>

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

Le risultanze delle offerte sono state riepilogate nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio max attribuibile	Offerta Max	Biochim's		Quark		Miplae	
		Valore Max	Valore offerta	Punti = $\frac{Vo}{Vmax} * Pmax$	Valore offerta	Punti = $\frac{Vo}{Vmax} * Pmax$	Valore offerta	Punti = $\frac{Vo}{Vmax} * Pmax$
Elenco dei mezzi e delle attrezzature di proprietà da	5	55	22	2,000	55	5,000	17	1,545

mettere a disposizione per l'espletamento del servizio.								
Servizi simili svolti per le amministrazioni pubbliche negli ultimi tre anni	5	<b>305419</b>	87350	1,430	<b>305419</b>	5,000	70907	1,161
Numero in più di interventi larvicidi nelle caditoie oltre i 12 interventi minimi garantiti all'anno compresa la mappatura geo localizzata da eseguire entro il 1 anno	15	<b>8</b>	2	3,750	<b>8</b>	15,000	2	3,750
Numero di interventi di disinfestazione offerti a chiamata, oltre ai 6 minimi garantiti all'anno su tutte le strade comunali centrali e periferiche, da eseguire su settori specifici di territorio, richiesti dall'Amministrazione	5	<b>10</b>	1	0,500	<b>10</b>	5,000	1	0,500
Numero di alberi in più oltre ai 70 minimi garantiti che saranno oggetto di trattamento fitosanitario, nelle cadenze specificate in Capitolato Generale	5	<b>70</b>	20	1,429	<b>70</b>	5,000	10	0,714
Numero di interventi a chiamata offerti in più oltre il minimo di 4 passaggi di derattizzazione garantiti all'anno e n. rat box in più oltre ai 50 minimi garantiti da installare come da capitolato generale, compresa la mappatura geo	5	<b>15</b>	4	1,333	<b>15</b>	5,000	2	0,667

localizzata								
n. rat box	5	<b>50</b>	30	3,000	<b>50</b>	5,000	30	3,000
Numero di interventi offerti a prevenzione della processionaria da eseguire sulle alberature comunali e nelle Scuole (n. totale di alberi oggetto di intervento: 10) e	5	<b>4</b>	1	1,250	<b>4</b>	5,000	1	1,250
n. di interventi a chiamata offerti per la rimozione dei nidi di processionaria e vespe e/o vesponi nelle aree di proprietà comunale	6	<b>12</b>	2	1,000	<b>12</b>	6,000	2	1,000
Numero di esecuzione disinfestazioni da zecche a chiamata offerti oltre quello annuale a chiamata in capitolato	4	<b>4</b>	1	1,000	<b>4</b>	4,000	3	3,000
Eventuali servizi aggiuntivi proposti in termini di servizio (estensione alle condizioni minime del contratto oltre le offerte migliorative di cui ai punti precedenti) e in termini ambientali (ulteriori proposte relative all'utilizzo di attrezzature e/o prodotti compatibili ecc	18	<b>5650</b>	4100	13,062	5650	18,000	4 760	15,165
Cronoprogramma delle attività programmate nell'anno contenenti anche le eventuali proposte opzionali,	2	<b>1</b>	1	2,000	1	2,000	1	2,000

migliorative e aggiuntive oggetto di offerta								
<b>TOTALE</b>				<b>31,754</b>		<b>80,000</b>		<b>33,752</b>

Si da atto che ai fini della quantificazione del criterio riferito ai servizi aggiuntivi, in termini di servizi e in termini ambientali, la commissione ha elaborato la seguente tabella nella quale sono elencati i servizi offerti e il valore attribuito a ciascuno di esso:

Concorr.	Servizi	offerti	N	P.U.	Importo
Biochim's	servizi aggiuntivi	servizi disinfezione nelle suole	14	150,00	2 100,00
		uso prodotti biologici	1	1 000,00	1 000,00
	Ambientali	Attrezzature a basso impatto ambientale	1	1 000,00	1 000,00
		<b>totale</b>			<b>4 100,00</b>

Concorr.	Servizi	offerti	N	P.U.	Importo
Miplae	servizi aggiuntivi	Fornitura collari antiprocessionaria	10	50,00	500,00
		Trattamenti endoterapici	10	25,00	250,00
		ratbox multicattura	1	10,00	10,00
		uso portale IPOGEO	1	1 500,00	1 500,00
	Ambientali	uso prodotti biologici	1	1 000,00	1 000,00
		Attrezzature a basso impatto ambientale	1	1 000,00	1 000,00
		Gestione carcasse	1	500,00	500,00
		<b>totale</b>			<b>4 760,00</b>

Concorr.	Servizi	offerti	N	P.U.	Importo
Quark	servizi aggiuntivi	endoterapia pini	10	25,00	250,00
		trattamenti cocciniglia	10	25,00	250,00
		georeferenzazione pini	10	15,00	150,00
		materiale informativo	1	300,00	300,00
		rintracciabilità per le emergenze	1	500,00	500,00
		formazione specifica al personale comunale e attestato finale	1	500,00	500,00
		uso portale IPOGEO	1	1 500,00	1 500,00
		modulistica	1	200,00	200,00
	Ambientali	atomizzatori elettrici	1	1 000,00	1 000,00
		prodotti biologici	1	1 000,00	1 000,00
		<b>totale</b>			<b>5 650,00</b>

A riepilogo delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche la commissione determina la classifica provvisoria come segue:

Ditta	Sede	Punti
Quark Srl	Via G., Jesi (AN), 60035	<b>80,000</b>
MIPLAE SRL	VIA MONTECOMPATRI 48/A, Roma (RM), 173	<b>33,752</b>
Biochim's	via Casilina 601, Roma (RM), 177	<b>31,754</b>

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14,00 il Presidente dichiara chiusa la sessione di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione**